

maison

**€ 896.000**

Bieststraat 102, 3190 Boortmeerbeek



4



4853 m<sup>2</sup>



504 m<sup>2</sup>



Cette maison rurale évoque immédiatement un sentiment de vacances. Située dans une rue calme de Hever, cette maison avec garage intérieur est entourée d'une oasis de tranquillité grâce à son jardin joliment aménagé et à son terrain verdoyant à perte de vue.

Avec ses charmantes fenêtres et entourée de vignes, la façade crée un sentiment de charme et de conte de fées.

Une fois à l'intérieur de la maison, on est toujours surpris par son atmosphère authentique et chaleureuse. Dans le salon et la cuisine, les poutres en bois d'origine, une cheminée accueillante et des portes en bois robustes attirent tous les regards. Bref, un espace de vie où il fait bon se détendre.

Depuis le salon, vous êtes à 5 pas d'un lieu de travail inspirant avec vue sur le jardin.

Par le couloir qui relie le salon, vous accédez à 3 chambres et à une salle de bains. Le hall est meublé d'une armoire-bibliothèque pratique qui vous invite à vous détendre et à lire un livre.

Au premier étage, qui se compose d'une quatrième chambre et d'un grand espace ouvert, l'atmosphère authentique est conservée grâce aux poutres en bois qui courent sur toute la longueur de la pièce mansardée. La pièce de 120m<sup>2</sup> est comme une toile blanche, prête à être peinte. A aménager selon vos goûts et vos besoins. Chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux, cet espace multifonctionnel attend votre créativité !

Ce qui surprend dans cette belle maison, c'est la maison d'amis dans le jardin. Elle est équipée d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Une belle pièce supplémentaire peut également être décorée à votre goût.

Avec une surface habitable de plus de 500 m<sup>2</sup> et un terrain de 4853 m<sup>2</sup>, vous avez tout l'espace et la tranquillité dont vous avez besoin.

Vous rêvez de vivre en kangourou, en colocation ou d'exercer votre profession libérale à domicile ? Réalisez vos rêves et venez découvrir cette belle villa.

## Caractéristiques

maison

**€ 896.000**

Bieststraat 102, 3190 Boortmeerbeek



4 4853 m<sup>2</sup>



504 m<sup>2</sup>

GÉNÉRAL

Adresse:	Bieststraat 102 3190 Boortmeerbeek
Prix:	€ 896.000
Surface au sol:	4853 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	504 m <sup>2</sup>
Largeur de parcelle:	32.4 m
Largeur de façade:	22.77 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1918
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€2056

DISPOSITION

Hall D'entrée:	8.28 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.08 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	11.16 m <sup>2</sup>
Bureau:	10.64 m <sup>2</sup>
Garage:	28.66 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	39.32 m <sup>2</sup>
:	37.5 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	8.29 m <sup>2</sup>
:	2.22 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	16.18 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	10.76 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	10.95 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	6.2 m <sup>2</sup>
:	119.81 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 4:	17.01 m <sup>2</sup>
Studio Espace De Vie:	130.81 m <sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	376 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	D

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone rurale résidentielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations