

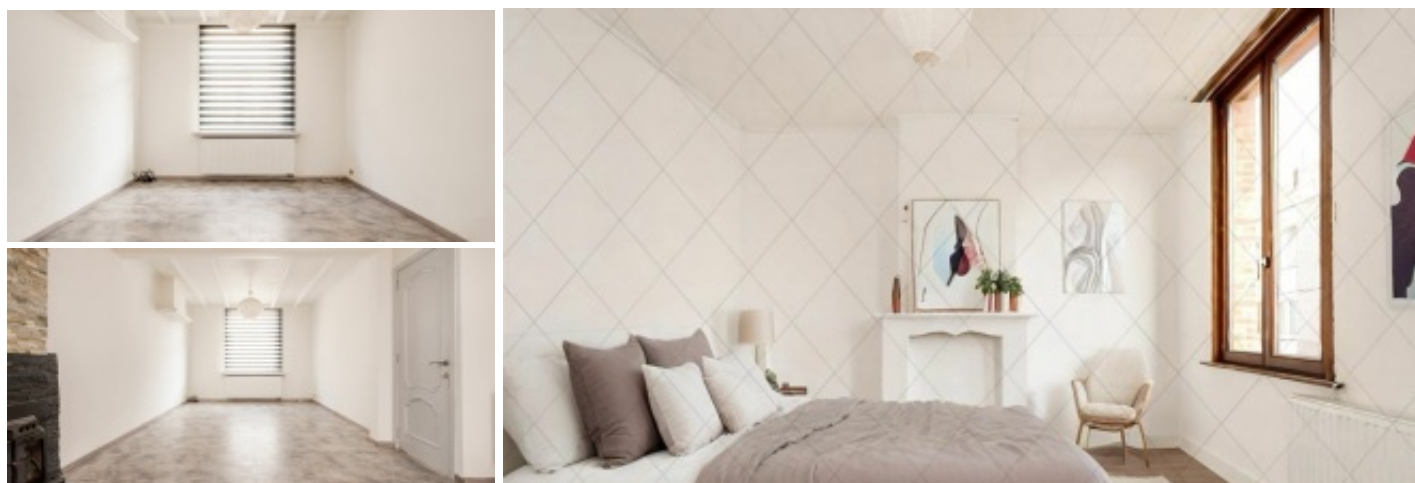
Charmante maison à Vendre près du Centre de Malines

€ 348.000

Caputsteenstraat 148, 2800 Mechelen



4

125 m²153 m²

Charmante maison à Vendre près du Centre de Malines

Découvrez cette charmante maison idéalement située à deux pas du centre animé de Malines. Avec des commerces, des écoles et toutes les commodités à proximité, et l'autoroute E19 à quelques minutes en voiture, vous profitez ici à la fois de confort et d'accessibilité.

Le hall d'entrée mène à un spacieux séjour, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. Un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse à cet espace convivial. Le séjour s'ouvre sur une cuisine américaine, dotée d'un bar accueillant où vous pouvez prendre votre petit déjeuner ou un apéritif. La salle à manger attenante donne sur une agréable cour orientée au sud – idéale pour des dîners en plein air durant les mois d'été. Sous l'escalier, un espace de rangement pratique avec des installations techniques est à votre disposition.

À l'arrière de la cuisine se trouvent des toilettes séparées, une salle de bain fonctionnelle et un petit rangement. La maison comprend quatre grandes chambres réparties sur les premier et deuxième étages. De plus, une trappe située dans l'une des chambres du deuxième étage donne accès au grenier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison allie confort et emplacement exceptionnel – un choix parfait pour ceux qui cherchent un foyer chaleureux à proximité du cœur de Malines. Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez rapidement une visite!

Veillez noter que les images d'intérieur dans cette annonce ont été générées à l'aide de l'intelligence artificielle et sont destinées à inspirer l'aménagement potentiel de la propriété. Bien qu'elles offrent une représentation attrayante de l'aménagement, les couleurs, dimensions et matériaux peuvent différer de la réalité. Ces visualisations sont conçues pour vous donner une idée du potentiel de l'espace, mais ne reflètent pas exactement l'état actuel du bien.

Caractéristiques

Charmante maison à Vendre près du Centre de Malines

€ 348.000

Caputsteenstraat 148, 2800 Mechelen



4



125 m²



153 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Caputsteenstraat 148 2800 Mechelen
Prix:	€ 348.000
Surface au sol:	125 m ²
Surface habitable:	153 m ²
Largeur de façade:	5 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1930
Année de rénovation:	2019
Revenu cadastral:	€473
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.2 m ²
Woonkamer:	27.8 m ²
Salle De Bains 1:	5.64 m ²
Cuisine:	19.6 m ²
Toilette 1:	0.8 m ²
Débarras:	2.03 m ²
Hal:	5.65 m ²
Chambre À Coucher 1:	17.05 m ²
Chambre À Coucher 2:	10.92 m ²
Hal:	5.16 m ²
Chambre À Coucher 3:	15 m ²
Chambre À Coucher 4:	8.41 m ²
Jardin:	33.7 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	321 kWh/m ²
Niveau EPC:	D

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations