

## Maison de rapport

**€ 795.000**

Leuvensestraat 67, 3300 Tienen



660 m²



250 m²



Immeuble de rapport (+/- 750m<sup>2</sup>) très bien situé dans le centre de Tirlémont. Le rez-de-chaussée commercial spacieux, anciennement utilisé comme magasin de vêtements, dispose d'un jardin privé et d'une maison compacte à l'arrière. Aux étages supérieurs se trouvent 2 spacieux appartements identiques (+/- 115m<sup>2</sup>) avec 2 chambres et une terrasse. L'immeuble dispose d'un sous-sol complet avec plusieurs pièces de rangement et un parking pour +/- 5 voitures. Très bon emplacement dans la rue commerçante, à proximité de plusieurs voies d'accès et des transports publics.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Leuvensestraat 67 3300 Tienen
Prix:	€ 795.000
Surface au sol:	660 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	250 m <sup>2</sup>
Largeur de parcelle:	10 m
Largeur de façade:	10 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1987
Revenu cadastral:	€0

### DISPOSITION

Parking:	318 m <sup>2</sup>
Espace Commercial:	195 m <sup>2</sup>
Appartement:	115 m <sup>2</sup>
Appartement:	115 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois
Confort à l'intérieur:	Télécommande du garage

### EPC

EPC:	272 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	C

## Maison de rapport

**€ 795.000**

Leuvensestraat 67, 3300 Tienen



4 660 m<sup>2</sup>



250 m<sup>2</sup>

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé