




Maison de rapport

€ 795.000

Leuvensestraat 67, 3300 Tienen

 4  660 m²  250 m²



Immeuble de rapport (+/- 750m²) très bien situé dans le centre de Tirlémont. Le rez-de-chaussée commercial spacieux, anciennement utilisé comme magasin de vêtements, dispose d'un jardin privé et d'une maison compacte à l'arrière. Aux étages supérieurs se trouvent 2 spacieux appartements identiques (+/- 115m²) avec 2 chambres et une terrasse. L'immeuble dispose d'un sous-sol complet avec plusieurs pièces de rangement et un parking pour +/- 5 voitures. Très bon emplacement dans la rue commerçante, à proximité de plusieurs voies d'accès et des transports publics.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Leuvensestraat 67 3300 Tienen
Prix:	€ 795.000
Surface au sol:	660 m ²
Surface habitable:	250 m ²
Largeur de parcelle:	10 m
Largeur de façade:	10 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1987
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Obligation locative à respecter




DISPOSITION

Parking:	318 m ²
Espace Commercial:	195 m ²
Appartement:	115 m ²
Appartement:	115 m ²

Maison de rapport

€ 795.000

Leuvensestraat 67, 3300 Tienen

 4  660 m²  250 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois
Confort à l'intérieur:	Télécommande du garage

EPC

EPC:	272 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé