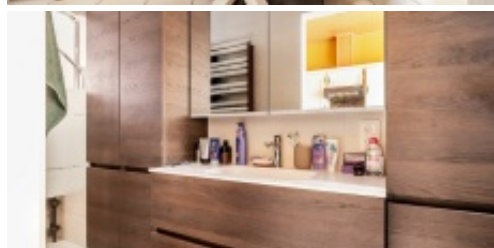


Maison prête à emménager avec 4
chambres et jardin dans un
emplacement de choix à Malines

€ 305.000

Grote Nieuwedijkstraat 104, 2800
Mechelen

 4  133 m²



Maison prête à emménager avec jardin dans un emplacement privilégié à Malines

Vous recherchez une maison prête à emménager au cur de Malines ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique propriété, située dans un quartier calme, offre un équilibre parfait entre confort et accessibilité. À seulement quelques minutes à vélo du centre-ville animé et à proximité de divers commerces, écoles et de la gare de Nekkerspoel, cette maison se trouve dans un emplacement absolument idéal.

Disposition de la maison : En entrant par le hall, vous accédez au salon lumineux qui se connecte harmonieusement à une cuisine spacieuse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bain, une véranda et un magnifique jardin orienté au sud-est. Ce jardin est un joyau rare dans cette région et offre un endroit idéal pour se détendre.

Au premier étage, il y a deux chambres élégamment décorées. La première chambre est située à l'avant de la maison, tandis que la deuxième chambre se trouve à l'arrière, offrant une belle vue sur le jardin. Le deuxième étage complète la maison avec deux autres chambres, parfaites pour les familles ou ceux qui ont besoin de plus d'espace.

Pourquoi choisir cette propriété ?

Emplacement calme et central
Quatre chambres
Jardin orienté au sud-est, une rareté dans ce quartier
Excellentes connexions de transport en commun

C'est une maison à ne pas manquer ! N'hésitez pas à planifier une visite et à découvrir par vous-même le charme de cette propriété unique à Malines.

Caractéristiques

Maison prête à emménager avec 4 chambres et jardin dans un emplacement de choix à Malines

€ 305.000

Grote Nieuwedijkstraat 104, 2800 Mechelen

4 133 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Grote Nieuwedijkstraat 104 2800 Mechelen
Prix:	€ 305.000
Surface habitable:	133 m ²
Largeur de parcelle:	4 m
Largeur de façade:	4 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1970
Revenu cadastral:	€327
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Cave:	12 m ²
Hal:	2.64 m ²
Woonkamer:	6.34 m ²
Woonkamer:	31.2 m ²
Cuisine:	12.22 m ²
Véranda:	16.1 m ²
Salle De Bains I:	5.04 m ²
Hal:	2 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.6 m ²
Chambre À Coucher 2:	12.84 m ²
Chambre À Coucher 3:	11.44 m ²
Chambre À Coucher 4:	8.25 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois
Confort à l'intérieur:	Feu ouvert K7
Confort extérieur:	Châlet de jardin

EPC

EPC:	247 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations