

Studio à rénover avec parking (+ 20 000)

€ 135.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

44 m²



Studio à rénover, situé au calme à l'intérieur de la ville.

Au 3ème étage à l'arrière de la résidence Beiaard se trouve cet appartement très confortable et lumineux.

Dans le couloir commun, il y a un vestiaire séparé avec la chaudière à eau chaude et l'armoire électrique.

En passant par la cuisine et la salle de bains adjacente avec baignoire, toilettes et lavabo, vous entrez dans l'espace de vie ouvert.

Il y a ici un espace verrouillable pour installer une machine à laver et un sèche-linge.

La chambre avec vue sur le parc de la ville a une surface de 15m².

Place de parking + 23 000 €. Un local à vélos commun est disponible.

Très bon emplacement à distance de marche de la gare routière et ferroviaire, des magasins et des écoles !

Idéal également comme investissement (bail garanti).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Raghenoplein 15 2800 Mechelen
Prix:	€ 135.000
Surface habitable:	44 m ²
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1974
Revenu cadastral:	€974
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hal:	2.43 m ²
Salle De Bains I:	2.51 m ²
Living Avec Cuisine Ouverte:	34.2 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	172 kWh/m ²
Niveau EPC:	B

Studio à rénover avec parking (+ 20 000)

€ 135.000

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 44 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations