

appartement

**820 €/mois**

Pareipoelstraat 120, 2800 Mechelen

 2  85 m<sup>2</sup>



Appartement entièrement rénové avec une grande terrasse ensoleillée (20 m<sup>2</sup>).  
 Au 2ème étage de cette maison se trouve un appartement entièrement rénové avec séjour et cuisine ensoleillés, 2 chambres, salle de bain avec baignoire avec pare-douche et meuble lavabo, débarras équipé d'un branchement pour machine à laver et sèche-linge, grande terrasse ensoleillée.  
 Rénové en 2017 : chaudière à gaz, fenêtres à double vitrage, électricité, entièrement repeint.  
 Possibilité de placer des vélos et/ou poussette dans le hall au rez-de-chaussée.  
 Pas de frais communs supplémentaires !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Adresse:                  | Pareipoelstraat 120<br>2800 Mechelen |
| Prix:                     | 820 €/mois                           |
| Surface habitable:        | 85 m <sup>2</sup>                    |
| Nombre de chambres:       | 2                                    |
| Nombre de salles de bain: | 1                                    |
| Année de rénovation:      | 2016                                 |
| Revenu cadastral:         | €0                                   |
| Disponibilité:            | Date                                 |

### DISPOSITION

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Living:               | 26 m <sup>2</sup> |
| Cuisine:              | 16 m <sup>2</sup> |
| Salle De Bains I:     | 4 m <sup>2</sup>  |
| Chambre À Coucher 1:  | 14 m <sup>2</sup> |
| Chambre À Coucher 2:  | 11 m <sup>2</sup> |
| :                     | 8 m <sup>2</sup>  |
| Débarras:             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse Sur Le Toit: | 20 m <sup>2</sup> |

### CONFORT

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Chauffage: | Individuel            |
| Cuisine:   | Armoires et appareils |
| vitrage:   | Double                |

### EPC

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| EPC:        | 435 kWh/m <sup>2</sup> |
| Niveau EPC: | E                      |

appartement

**820 €/mois**

Pareipoelstraat 120, 2800 Mechelen



2

85 m<sup>2</sup>

## INFORMATION ADDITIONNELLE

|   |   |
|---|---|
| Permis d'urbanisme:                     | Pas applicable                                  |
| Assignation et demande de récupération: | Pas applicable                                  |
| Droit de préemption:                    | Pas applicable                                  |
| Permis de lotissement:                  | Pas applicable                                  |
| Zone sensible aux inondations:          | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |