

Maison familiale avec 4 chambres et un sous-sol spacieux dans un emplacement de choix !

€ 539.000

Akelei 63, 2860 Sint-katelijne-waver



4



846 m²



153 m²



Charmante propriété en construction ouverte avec 4 chambres, un sous-sol spacieux et un jardin.

Cette propriété en construction ouverte, située dans une rue calme et populaire de Sint-Katelijne-Waver, vous offre l'opportunité parfaite de transformer une maison entièrement à votre goût.

Avec un espace de vie spacieux, 4 chambres et un grand jardin, cette propriété a tout ce qu'il faut pour devenir la maison de vos rêves.

Plan de la propriété :

- Accès et parking : Accès spacieux avec une place de parking séparée, située juste devant la propriété.
- Hall d'entrée : En entrant par l'escalier, vous entrez dans un hall d'entrée spacieux avec des toilettes séparées.
- Espace de vie lumineux : A droite du hall d'entrée se trouve un grand espace de vie ouvert avec beaucoup de lumière naturelle et une cheminée confortable.
- Cuisine ouverte : L'espace de vie s'ouvre sur une cuisine ouverte équipée de tout le confort.
- Terrasse et jardin : Depuis l'espace de vie et la cuisine, une fenêtre ou une porte coulissante s'ouvre sur une agréable terrasse couverte et un jardin inférieur de 490m² avec une orientation sud-est, parfait pour un petit déjeuner tranquille ou un pique-nique ensoleillé.
- Garage et cave : Depuis la cuisine, vous avez accès au garage avec une porte sectionnelle et une cave spacieuse avec un accès au jardin.

Premier étage :

- 3 chambres et une salle de bain moderne équipée d'un lavabo, d'un WC supplémentaire et d'une douche à l'italienne.
- Grenier La dernière porte du couloir mène au grenier, où il est possible de créer une quatrième chambre ou une pièce de loisir.

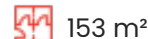
Venez découvrir comment vous pouvez transformer cette propriété en la maison de vos rêves.

Caractéristiques

Maison familiale avec 4 chambres et un sous-sol spacieux dans un emplacement de choix !

€ 539.000

Akelei 63, 2860 Sint-katelijne-waver



GÉNÉRAL

Adresse:	Akelei 63 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 539.000
Surface au sol:	846 m²
Surface habitable:	153 m²
Largeur de parcelle:	15 m
Largeur de façade:	10 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1979
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€1179
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.9 m²
Living:	36 m²
Cuisine:	10.87 m²
Toilette 1:	1.17 m²
Chambre À Coucher 1:	9.68 m²
Chambre À Coucher 2:	6.71 m²
Salle De Bains 1:	5.01 m²
Chambre À Coucher 3:	14.6 m²
Hall De Nuit:	5.51 m²
Chambre À Coucher 4:	20 m²
Garage:	13.03 m²
Cave:	23.1 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	297 kWh/m²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone rurale résidentielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations