

MAISON DIVISE DANS 4 STUDIOS SITUE  
DANS LE CENTRE DE LOUVAIN

**€ 745.000**

Schrijnmakersstraat 10, 3000 Leuven

 4  120 m<sup>2</sup>



Maison avec un rendement très favorable, divisée en 4 studios et un garage, située sur un emplacement de choix dans le centre de Louvain. Il y a toujours un studio par étage avec sa propre cuisine équipée (plaque de cuisson, évier, réfrigérateur, hotte aspirante) et sa salle de douche avec toilette et lavabo. Les installations de chauffage et d'électricité sont séparées et disposent de leurs propres compteurs. Le studio du rez-de-chaussée dispose également d'une cour compacte. À côté de la porte d'entrée centrale se trouve le garage avec une cave de rangement. Le bâtiment date des années 1700 et a été entièrement rénové en 2003 avec le plus grand soin et des matériaux de qualité. Chaque studio dispose d'un chauffage central avec sa propre chaudière à gaz (Viesmann). Le non-présence de l'amiante, les certificats PEB favorables et les installations électriques conformes apportent un confort supplémentaire à la propriété. Tous les studios et le garage sont loués. La propriété est une opportunité unique pour un investisseur souhaitant ajouter à son portefeuille un bâtiment en parfait état et offrant une sécurité locative avec un bon rendement.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Schrijnmakersstraat 10 3000 Leuven
Prix:	€ 745.000
Surface habitable:	120 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	4
Nombre de garages:	1
Année de rénovation:	2003
Revenu cadastral:	€0

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

### EPC

EPC:	239 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	C

**MAISON DIVISE DANS 4 STUDIOS SITUE  
DANS LE CENTRE DE LOUVAIN****€ 745.000**

Schrijnmakersstraat 10, 3000 Leuven

 4  120 m<sup>2</sup>

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé