

rez commercial

**1.650 €/mois**

Liersesteenweg 258, 2800 Mechelen

 135 m<sup>2</sup>



Propriété commerciale exceptionnelle, ancienne boulangerie haut de gamme, idéalement située dans un endroit commercial très fréquenté.

Une intervention dans la finition est prévue pour ce bâtiment de coque unique.

L'espace de vente au détail peut être librement aménagé à toutes les fins possibles.

L'immeuble commercial se compose d'un espace de vente au détail, d'un bureau / stock et d'une cuisine d'une surface totale de 100m<sup>2</sup>.

La rénovation de la façade en crépi est actuellement en cours, ce qui signifie que la propriété commerciale avec un nouveau look & feel sera à l'honneur.

Possibilité de louer un espace de stockage supplémentaire.

La propriété est disponible immédiatement.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Liersesteenweg 258 2800 Mechelen
Prix:	1.650 €/mois
Surface habitable:	135 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Immédiate

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	9.02 m <sup>2</sup>
Passage:	11.7 m <sup>2</sup>
Espace Commercial:	67.3 m <sup>2</sup>
Bureau:	24.32 m <sup>2</sup>
Cuisine:	13.87 m <sup>2</sup>

rez commercial

**1.650 €/mois**

Liersesteenweg 258, 2800 Mechelen

 135 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé