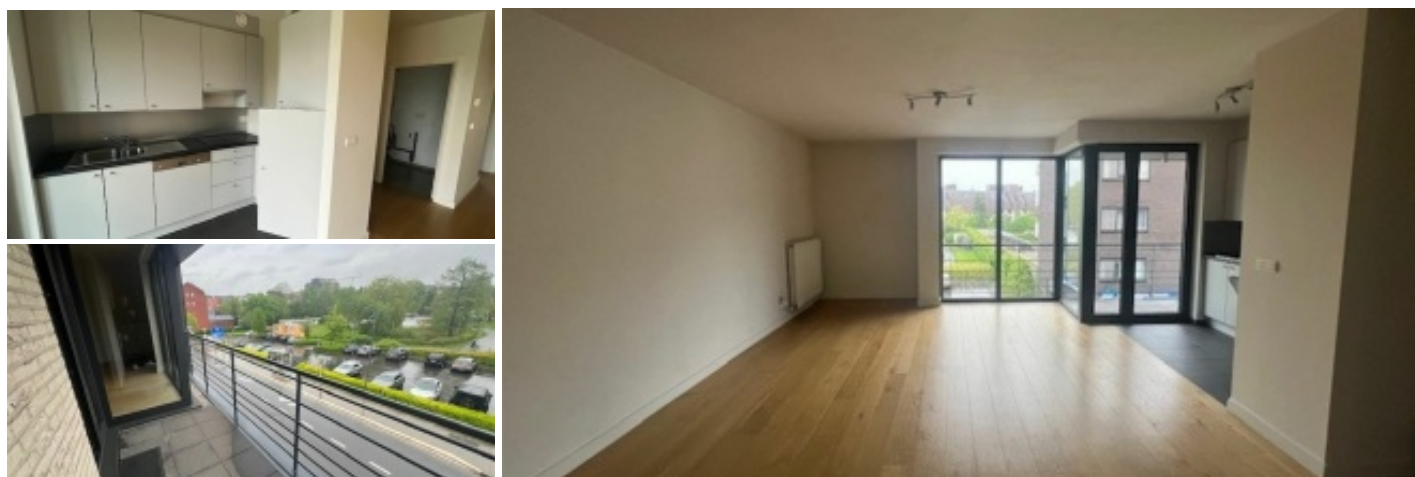


**APPARTEMENT RECENT DE 2 CHAMBRES  
 AVEC TERRASSE ET LOT DE 5 PARKINGS**

**€ 398.000**

Naamsesteenweg 34, 3001 Leuven

 2  96 m<sup>2</sup>



Appartement très bien situé au 2ème étage. Hall d'entrée avec débarras pratique (raccordements de machines). Salle de séjour spacieuse et lumineuse avec coin cuisine ouverte entièrement équipée et terrasse attenante. Hall de nuit avec 2 chambres à coucher, 1 avec balcon à l'arrière et salle de bain avec baignoire et lavabo. Lot de 5 parkings inclus. Emplacement parfait, à quelques pas de plusieurs voies d'accès, des transports en commun, des commerces et du centre ville. Opportunité pour les investisseurs !

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Naamsesteenweg 34 3001 Leuven
Prix:	€ 398.000
Surface habitable:	96 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

**CONFORT**

**EPC**

Chauffage:	Individuel	EPC:	110 kWh/m <sup>2</sup>
Cuisine:	Armoires et appareils	Niveau EPC:	B

## APPARTEMENT RECENT DE 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET LOT DE 5 PARKINGS

**€ 398.000**

Naamsesteenweg 34, 3001 Leuven

2 96 m<sup>2</sup>

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé