Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

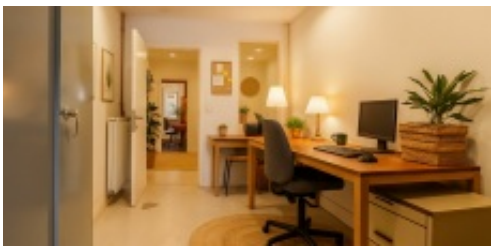
commerce

€ 473.000

Nekkerspoelstraat 402, 2800 Mechelen

316 m²







Immeuble commercial prêt à l'emploi à un emplacement de choix à Malines

Vous êtes à la recherche de l'emplacement idéal pour votre entreprise ? Nous vous présentons cet immeuble commercial prêt à l'emploi à la périphérie de Malines.
Entouré de divers magasins et bénéficiant d'un excellent accès à Malines et à la R6. Non seulement un excellent emplacement mais aussi un grand parking en face de l'immeuble sont des atouts très importants. La visibilité garantit un flux constant de clients potentiels
clients potentiels.
L'immeuble dispose de toutes les facilités nécessaires et peut facilement être adapté à d'autres fins telles que bureau, magasin, etc
L'agencement est le suivant. Un espace d'accueil, spacieux et accueillant. Une boutique lumineuse avec un comptoir d'exploitation attenant. Des toilettes en cendres pour les visiteurs et le personnel. Deux bureaux fermés et un bureau ouvert.
A l'arrière, un entrepôt très spacieux qui peut être utilisé comme salle polyvalente. Cerise sur le gâteau, ce bien dispose d'un garage intérieur qui donne un accès direct à la zone commerciale.
En conclusion, nous énumérons les avantages de ce bien commercial. Le bien est en excellent état, adapté à différents usages, situé dans un quartier dynamique de Malines et facile d'accès.
Une occasion unique pour les indépendants d'exercer leur profession dans un environnement professionnel et attrayant.
Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Nekkerspoelstraat 402 2800 Mechelen
Prix:	€ 473.000
Surface au sol:	316 m²
Largeur de façade:	12 m
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	15.34 m²
Toilette 1:	1.95 m²
Cuisine:	3.77 m²
Bureau:	21 m²
Bureau:	12.3 m²
Bureau:	11.73 m²
Espace Commercial:	51.69 m²
Espace Ouvert:	14.89 m²
Depot:	63.7 m²
Garage:	38.95 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

commerce

€ 473.000

Nekkerspoelstraat 402, 2800
Mechelen

316 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3103305

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations