

Maison rénovée avec espace commercial au cur de Boom

€ 419.000

Hoogstraat 22, 2850 Boom



4



250 m²



Maison rénovée avec espace commercial au cur de Boom

Vous êtes à la recherche d'une propriété polyvalente qui combine parfaitement vie et travail ? Alors ce bâtiment soigneusement rénové au cur de Boom est exactement ce qu'il vous faut. Situé dans la rue commerçante principale, à quelques pas du Grote Markt et entouré de nombreux commerces, cette propriété offre une opportunité unique pour les entrepreneurs et les familles.

Disposition :

Rez-de-chaussée : En entrant, vous êtes accueilli par une grande vitrine qui mène à un vaste espace de vente, idéal pour diverses activités commerciales. De plus, il y a des toilettes pour les invités. À l'arrière de la propriété, vous trouverez un jardin de ville cosy, un endroit idéal pour se détendre ou recevoir des clients. Premier étage :

Cet étage dispose d'un hall lumineux avec des toilettes supplémentaires. Le salon spacieux, baigné de lumière naturelle, se connecte harmonieusement à une cuisine ouverte moderne, entièrement équipée. Cet étage se complète par une terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, parfaite pour profiter des longues soirées d'été.

Deuxième étage : Ce niveau abrite deux chambres confortables et une salle de bain élégante, équipée d'une double vasque, d'un bidet et d'une grande douche à l'italienne.

Troisième étage : Le dernier étage offre une chambre supplémentaire qui peut également servir d'espace polyvalent, idéal pour un bureau, une salle de loisirs ou une chambre supplémentaire.

Cette propriété, située dans un emplacement de choix, est prête à emménager et offre une combinaison unique de confort résidentiel et d'opportunités commerciales.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite : 0491/15.35.99

Caractéristiques

Maison rénovée avec espace commercial au cur de Boom

€ 419.000

Hoogstraat 22, 2850 Boom

 4  250 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Hoogstraat 22 2850 Boom
Prix:	€ 419.000
Surface habitable:	250 m ²
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1958
Revenu cadastral:	€2508

DISPOSITION

:	40 m ²
Espace Commercial:	60.44 m ²
Toilette 1:	1.72 m ²
Jardin:	38.19 m ²
Hal:	12.64 m ²
Woonkamer:	43.2 m ²
Toilette 2:	1.4 m ²
Cuisine:	10.97 m ²
Terrasse:	33.12 m ²
Hall De Nuit:	8.55 m ²
Toilette 1:	1.4 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.44 m ²
Chambre À Coucher 2:	10.53 m ²
Chambre À Coucher 3:	16.69 m ²
Salle De Bains 1:	6.08 m ²
Chambre À Coucher 4:	24.48 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois

EPC

EPC:	329 kWh/m ²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	0003326327-RES-2

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations