

**MAISON AVEC 3 CHAMBRES AVEC
 MAGNIFIQUE JARDIN**

€ 430.000

Melkstraat 146, 1830 Machelen



Belle maison de plain-pied (+/- 110m²) avec 3 chambres sur un terrain unique. La propriété dispose également d'une grande allée et d'un parking devant pour +/- 8 voitures. Hall d'entrée avec accès à l'espace de vie avec cuisine ouverte. Celle-ci s'ouvre sur une terrasse spacieuse et sur le jardin orienté au sud. Hall de nuit avec 3 chambres, un débarras/buanderie séparé et une salle de bain. Il y a également un grenier de rangement pratique. Garage séparé sur le côté du terrain. Le jardin spacieux offre de nombreuses possibilités et une grande tranquillité. La situation centrale de la propriété à proximité des voies d'accès est également un atout.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Melkstraat 146 1830 Machelen
Prix:	€ 430.000
Surface au sol:	1127 m ²
Surface habitable:	110 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double

EPC

EPC:	425 kWh/m ²
Niveau EPC:	E

**MAISON AVEC 3 CHAMBRES AVEC
 MAGNIFIQUE JARDIN**

€ 430.000

Melkstraat 146, 1830 Machelen



3



1127 m²



110 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé