

Appartement sur le toit idéalement situé à Sint-Katelijne-Waver

€ 168.000

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-
katelijne-waver



2

87 m²

Appartement sur le toit idéalement situé à Sint-Katelijne-Waver

Découvrez cet charmant appartement sur le toit, idéalement situé à l'angle de Liersesteenweg et Clemenceastraat, au cur de Sint-Katelijne-Waver. Cet appartement offre un mélange parfait de confort, de simplicité et de fonctionnalité, idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie moderne et minimaliste dans un environnement dynamique.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall qui vous mène immédiatement à toutes les parties de l'appartement. À droite, vous trouverez la salle de bains.

À côté de la salle de bains se trouve une chambre plus petite et accueillante, parfaite comme chambre d'enfant, bureau à domicile ou chambre d'amis. Plus loin dans l'appartement, vous découvrirez la deuxième chambre, plus grande, assez spacieuse pour un lit double et une armoire.

L'espace de vie ouvert combine un salon chaleureux avec une cuisine intégrée. La porte coulissante permet à la lumière naturelle d'inonder la pièce, créant une atmosphère aérée et spacieuse. Depuis l'espace de vie, vous avez accès à une charmante terrasse où vous pourrez profiter de votre café du matin ou d'une soirée relaxante en plein air.

Un élément unique de cet appartement est l'escalier pliant au-dessus de l'espace de vie, qui mène à un grenier pratique. Ce grenier offre un espace de rangement supplémentaire, mais peut également être transformé en une pièce polyvalente avec quelques rénovations.

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cet appartement sur le toit à Sint-Katelijne-Waver. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Caractéristiques

Appartement sur le toit idéalement situé à Sint-Katelijne-Waver

€ 168.000

Liersesteenweg 92B, 2860 Sint-
 katelijne-waver

2 87 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Liersesteenweg 92B 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 168.000
Surface habitable:	87 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1930
Revenu cadastral:	€352
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	6.7 m ²
Living Avec Cuisine Ouverte:	28.8 m ²
Chambre À Coucher 1:	20.4 m ²
Chambre À Coucher 2:	10.4 m ²
Salle De Bains I:	9.9 m ²
Terrasse:	11.62 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	231 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations