

Superbe bâtiment arrière à rénover avec
entrée privative :

€ 800.000

1000 Bruxelles



IMMO ID BRUXELLES vous propose ce beau bâtiment arrière divisé en 5 plateaux et exploité aujourd'hui en atelier. Équipée d'un passage privatif (semi) carrossable depuis la rue, cet immeuble d'une superficie de +/- 864 m2 offre de nombreuses possibilités :

- Rez-de-chaussée (+/- 244 m2) :

Passage semi carrossable - Cour couverte - Local sanitaire - Hall cage d'escalier (+/- 31 m2) - Atelier avec vue sur chemin de fer (+/- 123 m2)

- Premier étage (+/- 155 m2) :

Hall cage d'escalier (+/- 31 m2) - Atelier avec logette wc et vue sur chemin de fer (+/- 123 m2)

- Deuxième étage (+/- 155 m2) :

Hall cage d'escalier (+/- 31 m2) - Atelier avec vue sur chemin de fer (+/- 123 m2)

- Troisième étage (+/- 155 m2) :

Hall cage d'escalier (+/- 31 m2) - Atelier avec vue sur chemin de fer (+/- 123 m2)

- Caves (+/- 155 m2) sous bâtiment arrière :

Hall cage d'escalier avec local technique (+/- 31 m2) - cave (+/- 123 m2)

Informations complémentaires :

- Structure du bâtiment en béton
- Hauteur rez : +/- 2.80 m - hauteur étage : +/- 2.50 m
- Ascenseur hydraulique desservant 4 niveaux
- 3 Compteurs électrique - 1 Compteur de gaz - 1 Compteur d'eau
- Toiture plate non isolée
- Châssis bois simple vitrage
- Chaudière individuelle au Mazout

Libre d'occupation prochainement suite arrêt des activités.

Informations non contractuelles.

À découvrir !

Une exclusivité IMMO ID

Prix : 800.000 € (vente de 100 % des actions de la société) - La vente du bâtiment sans la société pourrait être possible. (offre sous réserve d'accord des vendeurs)

Caractéristiques

Superbe bâtiment arrière à rénover avec
 entrée privative :

€ 800.000

1000 Bruxelles



GÉNÉRAL

Adresse:	1000 Bruxelles
Prix:	€ 800.000
Nombre de chambres:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A convenir

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé