immo ID

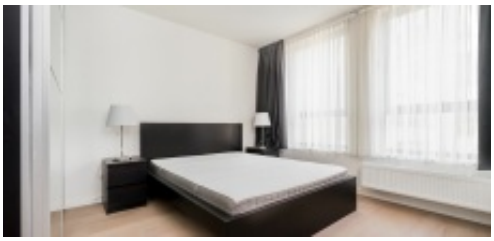
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX AVEC TERRASSE SITUE DANS LE QUARTIER EU

€ 545.000

Boduognatstraat 15, 1000 Brussel

2 110 m²



Bel appartement récent entièrement meublé de 2 chambres dans un superbe emplacement dans le quartier européen. Spacieux hall d'entrée ouvrant sur un grand espace de vie lumineux avec cuisine équipée et coin repas attenant. Belle terrasse (13m²) à l'arrière. Hall de nuit avec toilette séparée, buanderie et salle de bain avec baignoire et double lavabo. 2 chambres (14m² & 10m²). Cave privative. Grande place de parking dans l'immeuble à acheter (+ € 38.000). Très bien situé dans une rue calme, à distance de marche des transports publics, les institutions européennes, métro, commerces et restaurants.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Boduognatstraat 15 1000 Brussel
Prix:	€ 545.000
Surface habitable:	110 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2017
Revenu cadastral:	€1459
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hal:	5 m²
Living:	40 m²
Cuisine Ouverte:	13 m²
Le Stockage + Lessive:	3 m²
Toilette 1:	1.2 m²
Hall De Nuit:	4 m²
Salle De Bains 1:	5.5 m²
Chambre À Coucher 1:	14 m²
Chambre À Coucher 2:	10 m²
Terrasse:	13 m²

APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX AVEC TERRASSE SITUE DANS LE QUARTIER EU

€ 545.000

Boduognatstraat 15, 1000 Brussel

2 | 110 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Porte blindée, Cuisine équipée américaine

EPC

EPC:	86 kWh/m²
Niveau EPC:	B-

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé