

Commerce prêt à l'emploi dans un emplacement de choix à Malines

€ 207.000

Oude Liersebaan 6, 2800 Mechelen

 85 m²



Commerce prêt à l'emploi dans un emplacement de choix à Malines

Vous cherchez l'emplacement parfait pour votre entreprise ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons ce commerce prêt à l'emploi au cur de Malines.

Emplacement excellent : Ce commerce se trouve à distance de marche du centre-ville, entouré de divers autres commerces. L'emplacement de choix garantit un flux constant de clients potentiels et offre une excellente visibilité.

Possibilités polyvalentes : Le bien était auparavant un institut de beauté et dispose de toutes les installations nécessaires, mais il peut être facilement adapté à d'autres usages tels qu'un bureau, un cabinet médical, un magasin, etc.

Disposition :

Espace d'accueil : Spacieux et accueillant, idéal pour recevoir des clients. Toilettes pour les clients : Pratiques et hygiéniques pour le personnel et les visiteurs. Salles de traitement : Deux pièces séparées, parfaites pour des consultations, des traitements ou comme bureaux. Espace polyvalent : À l'arrière se trouve une grande pièce multifonctionnelle avec une petite kitchenette qui doit encore être finie, idéale pour des réunions, des ateliers ou un espace de travail supplémentaire.

Avantages :

Prêt à l'emploi : Le bien est en excellent état et prêt à être utilisé immédiatement. Flexibilité : Convient à diverses professions et usages. Emplacement de choix : Situé dans une partie dynamique et florissante de Malines, avec un fort passage piéton et une bonne accessibilité.

Compte tenu de l'excellent état et de l'emplacement de choix de ce bien, c'est une opportunité unique pour les indépendants d'exercer leur profession dans un environnement professionnel et attrayant.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite : 0491/15.35.99

Caractéristiques

Commerce prêt à l'emploi dans un emplacement de choix à Malines

€ 207.000

Oude Liersebaan 6, 2800 Mechelen

85 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Oude Liersebaan 6 2800 Mechelen
Prix:	€ 207.000
Surface habitable:	85 m ²
Largeur de façade:	4.75 m
Année de construction:	1974
Revenu cadastral:	€1569
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

:	23.75 m ²
Hal:	6.6 m ²
:	6.6 m ²
:	7.44 m ²
:	26.8 m ²
Toilette 1:	1.4 m ²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

Niveau EPC:	D
-------------	---

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations