

Magnifique appt au 2ème étage avec  
 vue unique- Quartier EU

**1.450 €/mois**

Square Marie Louise 16, 1000 Bruxelles

 3  95 m²



Magnifique appartement au 2ème étage avec vue unique sur le Square Marie-Louise. Hall d'entrée, living lumineux avec beau parquet au sol. Cuisine équipée (cuisinière, réfrigérateur, congélateur, hotte, lave-vaisselle, lave-linge). Hall de nuit avec toilette séparée et débarras, salle de bain (lavabo - baignoire), ainsi que 3 chambres à coucher situées au calme, à l'arrière du bâtiment, cave. Possibilité de louer un emplacement de parking souterrain. Très belle situation, à proximité des Squares, dSchuman, la Commission Européenne et des transports en commun. Disponible 01/09/2024.

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Square Marie Louise 16 1000 Bruxelles
Prix:	1.450 €/mois
Surface habitable:	95 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2013
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Date

**DISPOSITION**

Chambre À Coucher 2:	10.21 m²
Salle De Bains 1:	6.01 m²
Hal:	6.01 m²
Woonkamer:	32 m²
Cuisine:	10.6 m²
Chambre À Coucher 1:	10.4 m²
Chambre À Coucher 3:	14.97 m²

**CONFORT**

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Porte blindée

**EPC**

EPC:	175 kWh/m²
Niveau EPC:	D

## Magnifique appt au 2ème étage avec vue unique- Quartier EU

**1.450 €/mois**

Square Marie Louise 16, 1000 Bruxelles

 3  95 m<sup>2</sup>

### INFORMATION ADDITIONNELLE

---

Permis d'urbanisme:	Pas applicable
---------------------	----------------

---

Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
---	----------------

---

Droit de préemption:	Pas applicable
----------------------	----------------

---

Permis de lotissement:	Pas applicable
------------------------	----------------

---

Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations
--------------------------------	---