

## Excellent espace commercial dans le centre de Steenokkerzeel

**€ 258.000**

Mulslaan 32, 1820 Steenokkerzeel

 71 m<sup>2</sup>



Excellente espace commercial au centre de Steenokkerzeel

Vous cherchez l'emplacement parfait pour votre entreprise ? Ne cherchez plus ! Cet espace commercial à Steenokkerzeel offre tout ce dont vous avez besoin pour que votre entreprise prospère.

### Emplacement idéal :

Situé à un emplacement stratégique à Steenokkerzeel, cet espace bénéficie d'une excellente accessibilité et visibilité. Votre entreprise profitera d'un flux constant de passants et de clients potentiels. Il y a un grand parking disponible devant le bâtiment, offrant une commodité supplémentaire pour vous et vos clients, rendant votre entreprise encore plus accessible.

### Base idéale pour un hub :

L'emplacement entre Bruxelles, Louvain et Malines fait de ce site la base idéale pour un hub. Grâce à son emplacement central, vous pouvez facilement atteindre les clients et partenaires commerciaux de ces grandes villes. Cet avantage stratégique garantit que votre entreprise peut pleinement bénéficier de l'activité économique de la région et saisir une large gamme d'opportunités commerciales.

### Spacieux et lumineux :

Avec une superficie nette de 71m<sup>2</sup>, cet espace offre suffisamment de place pour diverses activités commerciales. Les grandes fenêtres offrent non seulement une abondance de lumière naturelle, mais aussi une visibilité optimale, mettant en valeur votre vitrine ou vos présentations de produits.

### Polyvalence :

Cet espace est non seulement parfait pour une entreprise commerciale, mais aussi très adapté à un petit restaurant avec un mélange de vente au détail. La polyvalence de l'espace vous offre de nombreuses possibilités pour réaliser vos rêves d'entreprise.

### Option de terrasse :

Il est possible de créer une terrasse. Cela ajoute un attrait supplémentaire et crée un endroit agréable pour vos clients.

Pour un démarrage rapide et facile de votre entreprise, il est possible de reprendre l'ameublement existant.

En bref, cet excellent espace commercial au centre de Steenokkerzeel est l'endroit idéal pour votre entreprise !

## Caractéristiques

Excellent espace commercial dans le centre de Steenokkerzeel

**€ 258.000**

Mulslaan 32, 1820 Steenokkerzeel

 71 m<sup>2</sup>

GÉNÉRAL

Adresse:	Mulslaan 32 1820 Steenokkerzeel
Prix:	€ 258.000
Surface habitable:	71 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral:	€1125
Disponibilité:	A l'acte

CONFORT

EPC

Chauffage:	Individuel	Niveau EPC:	B
Cuisine:	Non communiqué		
vitrage:	Double		
Cadre de fenêtre:	Alu		

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations