

**APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC MOG.  
JUSQU'À 2 APPARTEMENTS****€ 479.000**

2800 Mechelen

 2  198 m<sup>2</sup>

Cet appartement exceptionnel offre une vue unique sur la tour Saint-Rombaut. En plein centre-ville, mais néanmoins très calme ! Par une entrée privée, vous accédez à la cave et à l'étage où il est possible d'installer un ascenseur. Au premier étage se trouvent les espaces de vie à aménager : un salon lumineux, une salle à manger et une cuisine avec un espace séparé pour une machine à laver et des toilettes.

Au deuxième étage, il y a de la place pour aménager deux chambres et une salle de bain avec dressing. Le grenier offre une surface supplémentaire parfaite où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la tour, à condition d'ouvrir le toit et de l'aménager en terrasse.

Avec une rénovation complète, vous pouvez créer un véritable bijou à cet emplacement de choix ! La norme de stationnement n'est pas applicable ici et il y a plusieurs parkings à proximité.

N'hésitez pas à venir visiter l'appartement sur place et découvrir les magnifiques opportunités que ce bien offre !

## Caractéristiques

## APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC MOG. JUSQU'À 2 APPARTEMENTS

**€ 479.000**

2800 Mechelen

2 198 m<sup>2</sup>

### GÉNÉRAL

Adresse:	2800 Mechelen
Prix:	€ 479.000
Surface habitable:	198 m <sup>2</sup>
Largeur de parcelle:	4.9 m
Largeur de façade:	4.9 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.31 m <sup>2</sup>
Hall D'entrée:	7.04 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	8.37 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	4 m <sup>2</sup>
Living:	27.35 m <sup>2</sup>
Living:	22.42 m <sup>2</sup>
Living:	10.51 m <sup>2</sup>
Cuisine:	6.5 m <sup>2</sup>
Débarras:	47.31 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	13.78 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	26.25 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	22.42 m <sup>2</sup>
Dressing:	12.28 m <sup>2</sup>
Débarras:	47.31 m <sup>2</sup>
Grenier:	40.77 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

### EPC

EPC:	389 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	D

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations