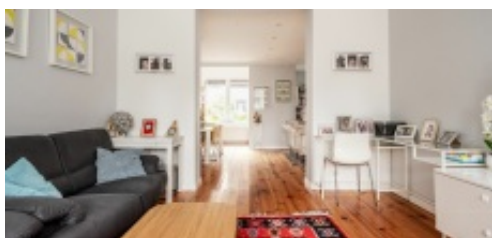


**BELLE MAISON AVEC PETIT JARDIN DE VILLE****€ 675.000**Avenue Charles Gilisquet 79, 1030  
Schaarbeek

4

223 m<sup>2</sup>

Maison spacieuse et lumineuse avec garage très bien située. Le hall d'entrée donne accès au rez-de-chaussée avec l'espace de vie, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée. A l'arrière, un petit jardin de ville (+/- 17m<sup>2</sup>). Au premier étage se trouvent 3 chambres (15m<sup>2</sup> & 15m<sup>2</sup> & 9m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, toilette et lavabo. Le deuxième étage a été converti en appartement avec un espace de vie séparé, une cuisine équipée ouverte, une 4ème chambre (16m<sup>2</sup>) et une salle de bain. La mezzanine spacieuse (22m<sup>2</sup>) peut être utilisée comme une 5ème chambre, une salle de loisirs ou un espace de stockage supplémentaire. La propriété dispose également d'une grande buanderie au sous-sol, d'une salle d'eau supplémentaire et d'un garage pratique avec un espace de stationnement supplémentaire devant la maison. Le double vitrage, un adoucisseur d'eau et 2 chaudières à gaz (chauffage + eau) apportent un confort supplémentaire. Maison prête à emménager, très bien située à distance de marche des transports en commun, de plusieurs écoles, commerces, parcs et à proximité de plusieurs routes d'accès et de l'OTAN.

## Caractéristiques

## BELLE MAISON AVEC PETIT JARDIN DE VILLE

**€ 675.000**

Avenue Charles Gilisquet 79, 1030  
 Schaarbeek

4 223 m<sup>2</sup>

### GÉNÉRAL

Adresse:	Avenue Charles Gilisquet 79 1030 Schaarbeek
Prix:	€ 675.000
Surface habitable:	223 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	3
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€1633
Disponibilité:	A l'acte

### DISPOSITION

Buanderie:	21 m <sup>2</sup>
Hal:	6 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	3 m <sup>2</sup>
Garage:	19 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	10 m <sup>2</sup>
Living:	16 m <sup>2</sup>
Salle À Manger:	17 m <sup>2</sup>
Cuisine:	9 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	5.5 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	7 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	15 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	8.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	13 m <sup>2</sup>
:	3 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	26.5 m <sup>2</sup>
Mezzanine:	22 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 4:	16.5 m <sup>2</sup>
:	6 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

### EPC

EPC:	253 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	E

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé