

immeuble à usage multiple

€ 396.000

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

246 m²



Cette propriété exceptionnelle, située en face de l'emblématique tour Saint-Rombaut, offre un emplacement de choix pour diverses opportunités d'exploitation et est également idéale comme bureau ou espace de pratique. Les deux vitrines attirent certainement l'attention, grâce aux nombreux passants et à la proximité de plusieurs installations de stationnement. Le rez-de-chaussée commercial a été exploité avec succès pendant des années comme magasin spécialisé pour hommes et est parfaitement aménagé avec des matériaux de haute qualité. Cet espace est doté d'un coin bureau, d'une douche et d'un toilette. Par un escalier à l'arrière, on accède au premier et au deuxième étage, où se trouve chaque fois un espace de 47 m². Ces espaces bruts servaient à l'origine d'atelier et de stockage, mais offrent de nombreuses possibilités pour un aménagement ultérieur. N'hésitez pas à visiter cette propriété unique et à découvrir les formidables opportunités qu'elle offre !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Onder Den Toren 10 2800 Mechelen
Prix:	€ 396.000
Surface habitable:	246 m ²
Largeur de parcelle:	4.9 m
Largeur de façade:	4.9 m
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Espace Commercial:	65.5 m ²
Espace Commercial:	13.25 m ²
Espace Commercial:	60.91 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois

EPC

Niveau EPC:	C
-------------	---

immeuble à usage multiple

€ 396.000

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

 246 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations