

Maison magnifiquement rénovée avec grand jardin et entrée latérale !

€ 436.000

Duffelsesteenweg 23, 2860 Sint-katelijne-waver



3

250 m²178 m²

Découvrez cette belle propriété dans le centre de Sint-Katelijne-Waver.

En 2012, avec l'aide d'un architecte, elle a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et équipée d'installations contemporaines telles que des volets roulants (électriques), des stores, l'air conditionné, des panneaux solaires, ... ce qui se traduit par un très bon score EPC (B) !
climatisation, panneaux solaires, ...ce qui se traduit par un très bon score EPC (B) !

Vous entrez par le hall d'entrée avec les toilettes pour invités. L'espace de vie lumineux se connecte parfaitement avec la cuisine ouverte spacieuse équipée d'appareils encastrés et d'un îlot de cuisine avec bar de petit déjeuner. En bref, un endroit agréable pour toute la famille. La grande fenêtre coulissante de la cuisine apporte beaucoup de lumière et permet de voir et d'accéder au jardin ensoleillé, orienté à l'ouest, avec terrasse et auvent, idéal pour un bon barbecue.
Le jardin dispose également d'un abri de jardin pratique pour un espace de stockage supplémentaire.

L'espace extérieur couvert situé à côté de la maison constitue un surplus utile. Il donne accès à la spacieuse buanderie et dispose d'une porte latérale supplémentaire pour amener les vélos du côté de la rue.

Au premier étage, il y a deux chambres spacieuses et joliment décorées. Ici, vous vous sentirez comme un client d'hôtel tous les jours.

Le grenier spacieux est aménagé en troisième chambre mais peut également servir de bureau, de salle de jeux et/ou de salle de loisirs.

Cette maison moderne de qualité tout compris est vendue avec son contenu et ses articles ménagers, comme indiqué sur les photos. Pour 20 000, vous achetez littéralement tout avec ! Meubles, appareils électroménagers, équipements de cuisine, décoration, ...

Vous ne payez pas de droits d'enregistrement sur le prix du contenu !

La maison est donc littéralement prête à être emménagée ! Pas de soucis de déménagement, profitez-en tout de suite

Caractéristiques

Maison magnifiquement rénovée avec grand jardin et entrée latérale !

€ 436.000

Duffelsesteenweg 23, 2860 Sint-katelijne-waver



3



250 m²



178 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Duffelsesteenweg 23 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 436.000
Surface au sol:	250 m ²
Surface habitable:	178 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1956
Année de rénovation:	2012
Revenu cadastral:	€745
Disponibilité:	A convenir

DISPOSITION

Hal:	5.91 m ²
Woonkamer:	35.3 m ²
Cuisine:	29.6 m ²
Buanderie:	9.2 m ²
Salle De Bains 1:	7.8 m ²
Toilette 1:	1.5 m ²
Trappenzaal:	3.15 m ²
Hall De Nuit:	5.81 m ²
Chambre À Coucher 1:	12.26 m ²
Chambre À Coucher 2:	14.36 m ²
Hall De Nuit:	3.62 m ²
Chambre À Coucher 3:	18.3 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	123 kWh/m ²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations