

Appartement au rez-de-chaussée à rénover avec terrasse !

€ 132.000

Louizastraat 41, 2800 Mechelen



1



34 m²



Beau studio au rez-de-chaussée avec terrasse à vendre à Malines – Rénovation totale

Vous êtes à la recherche d'un appartement au cur de Malines pour y habiter ou pour le louer ? Dans ce cas, ce studio au rez-de-chaussée entièrement rénové avec terrasse est exactement ce qu'il vous faut !

Disposition :

- Hall d'entrée avec toilettes séparées

-

Espace de vie avec cuisine ouverte : L'espace de vie est très lumineux grâce aux grandes fenêtres et à la porte vitrée donnant accès à l'espace extérieur.

- Salle de douche séparée et chambre spacieuse donnant sur la terrasse et le jardin commun.

- Terrasse : Depuis l'espace de vie, vous avez un accès direct à une terrasse spacieuse. C'est l'endroit idéal pour prendre son café le matin ou se détendre avec un verre de vin le soir.

- Emplacement : Ce studio au rez-de-chaussée est situé sur le périphérique de Malines. Cela signifie que vous avez toutes les commodités à portée de main, comme les magasins, les restaurants et les transports en commun.

En outre, vous êtes rapidement sur les principales artères, ce qui rend cet emplacement idéal pour les navetteurs et les citadins. Vous êtes intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous surprendre par ce fantastique espace de vie !

Caractéristiques

Appartement au rez-de-chaussée à rénover avec terrasse !

€ 132.000

Louizastraat 41, 2800 Mechelen



1



34 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Louizastraat 41 2800 Mechelen
Prix:	€ 132.000
Surface habitable:	34 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	1.68 m²
Toilette 1:	1.23 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	15.8 m²
Hall De Nuit:	0.94 m²
Salle De Douche:	2.03 m²
Chambre À Coucher 1:	10.49 m²
Terrasse:	15.57 m²
Cave:	4.27 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	523 kWh/m²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations