


maison de caractère

€ 379.000

Vaartdijk 75, 2800 Mechelen

 3  91 m²  119 m²



Découvrez cette maison prête à être emménagée, idéalement située sur le front de mer, à proximité de la gare centrale et du parc Vrijbroek.

Rez-de-chaussée : Petit hall d'entrée menant à un espace de vie très lumineux, parfait pour être converti en salon et salle à manger. La nouvelle cuisine ouverte offre de belles vues sur le charmant jardin de la ville. Pièce de rangement pratique pouvant accueillir une machine à laver et un sèche-linge, ainsi que des toilettes séparées.

-Premier étage : Chambre à coucher très spacieuse qui peut facilement être divisée en deux pièces, ou convertie en chambre à coucher avec dressing ou bureau. La chambre offre un accès à une agréable terrasse sur le toit. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes.

-Deuxième étage : Chambre supplémentaire spacieuse, idéale pour les invités ou comme chambre principale.

-Espace extérieur : Le jardin de ville est entièrement aménagé avec une combinaison de carreaux et de verdure, offrant beaucoup d'intimité.

Cette propriété allie confort et style à un emplacement exclusif. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une propriété de caractère et un emplacement pratique.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Vaartdijk 75 2800 Mechelen
Prix:	€ 379.000
Surface au sol:	91 m ²
Surface habitable:	119 m ²
Largeur de façade:	5.2 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1899
Année de rénovation:	2022
Revenu cadastral:	€543

DISPOSITION

Hall D'entrée:	0.93 m ²
Living:	27.58 m ²
Cuisine:	10.74 m ²
Buanderie:	2.87 m ²
Toilette 1:	2.88 m ²
Trappenzaal:	2.7 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.71 m ²
Bureau:	8.42 m ²
Salle De Bains 1:	7.21 m ²
Terrasse:	7.08 m ²
Trappenzaal:	2.7 m ²
Chambre À Coucher 2:	23.35 m ²
Jardin:	32 m ²

maison de caractère

€ 379.000

Vaartdijk 75, 2800 Mechelen



3



91 m²



119 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	390 kWh/m ²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3287489

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations