

## Magnifique appartement récent de 2 chambres dans le quartier EU

**€ 545.000**

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel



2



110 m²



Bel appartement récent entièrement meublé de 2 chambres dans un superbe emplacement dans le quartier européen. Spacieux hall d'entrée ouvrant sur un grand espace de vie lumineux avec cuisine équipée et coin repas attenant. Belle terrasse (13m²) à l'arrière. Hall de nuit avec toilette séparée, buanderie et salle de bain avec baignoire et double lavabo. 2 chambres (14m² & 10m²). Cave privative. Grande place de parking dans l'immeuble à acheter (+ € 38.000). Très bien situé dans une rue calme, à distance de marche des transports publics, les institutions européennes, métro, commerces et restaurants.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Boduognat 17 1000 Brussel
Prix:	€ 545.000
Surface habitable:	110 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2017
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

### EPC

EPC:	79 kWh/m²
Niveau EPC:	B-

## Magnifique appartement récent de 2 chambres dans le quartier EU

**€ 545.000**

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel

 2  110 m<sup>2</sup>

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé