

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT LUMINEUX ET
 RENOVE SUR LES SQUARES**

€ 399.000

Square Marguerite 42, 1000 Brussel

 2  90 m²



Bel appartement lumineux (+/- 90m²), entièrement rénové au 7ème étage avec vue sur les Squares. Hall d'entrée avec penderie et toilette séparée. Séjour spacieux et lumineux avec parquet. Cuisine séparée bien équipée. 2 chambres (15m² & 9m²). Salle de bain avec lavabo et douche à l'italienne. Terrasse à l'arrière. Cave privée. Très bien situé, proche des institutions européennes, Schuman, des commerces, les Squares et des transports en commun.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Square Marguerite 42 1000 Brussel
Prix:	€ 399.000
Surface habitable:	90 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hall:	3 m ²
Hall De Nuit:	12 m ²
Débarras:	1 m ²
Toilette 1:	1.5 m ²
Salle De Bains 1:	5.5 m ²
Chambre À Coucher 1:	15 m ²
Chambre À Coucher 2:	9 m ²
Cuisine:	9 m ²
Living:	29 m ²
Terrasse:	8 m ²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	164 kWh/m ²
Niveau EPC:	D+

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT LUMINEUX ET
 RENOVE SUR LES SQUARES**

€ 399.000

Square Marguerite 42, 1000 Brussel

 2  90 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé