

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES
 AVEC VUE SUR LA PLACE DES BARRICADES**

€ 498.000

Place Des Barricades 11, 1000 Brussel

 2  125 m²



Bel appartement spacieux et lumineux donnant sur la place des Barricades. Hall d'entrée avec toilette séparée. Grand salon avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée qui peut être séparée par une cloison coulissante. 2 chambres (18m² & 12m²) avec chacune une salle de bain. Appartement unique avec de beaux espaces ouverts, une structure de poutres authentique et des finitions parfaites. Place de parking dans le parking souterrain de l'immeuble à acheter (+ € 38,000). Très bien situé, proche du centre ville, des transports en commun et des routes d'accès.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Place Des Barricades 11 1000 Brussel
Prix:	€ 498.000
Surface habitable:	125 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall:	6.5 m ²
Chambre À Coucher 2:	12 m ²
Salle De Bains 2:	3 m ²
Cuisine:	24 m ²
:	39 m ²
Hall De Nuit:	4 m ²
Salle De Bains 1:	6.5 m ²
Toilette 1:	1.5 m ²
Chambre À Coucher 1:	18.5 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	178 kWh/m ²
Niveau EPC:	D

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES
 AVEC VUE SUR LA PLACE DES BARRICADES**

€ 498.000

Place Des Barricades 11, 1000 Brussel

 2  125 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé