

Très spacieux duplex avec 3 chambres, 2 salles de bains, bureau, 2 terrasses et parking.

**1.150 €/mois**

Mechelbaan 2, 2500 Koningshooikt



3



177 m<sup>2</sup>



Appartement duplex très spacieux et lumineux avec 3 chambres à coucher, un bureau, 2 salles de bains, 2 terrasses et une place de parking.

Par le hall d'entrée (3ème étage), vous accédez à l'énorme espace de vie avec salle à manger où vous pouvez profiter de la lumière entrante grâce aux grandes fenêtres. En outre, la cuisine entièrement équipée avec four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson (vitrocéramique), hotte aspirante. A cet étage, vous trouverez également un débarras/buanderie, un bureau (15.5m<sup>2</sup>), une première chambre (22 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec douche et des toilettes séparées pour les invités. Les deux terrasses, l'une à l'avant du bâtiment et l'autre à l'arrière, vous permettent de profiter du soleil. Au 4ème étage se trouve le hall de nuit avec accès aux 2 chambres restantes et à la salle de douche. Chauffage principal : radiateurs électriques. Chauffage d'appoint : climatisation-chauffage.

Ascenseur dans l'immeuble, mais escalier dans l'appartement (!). Pas de rangement au sous-sol.

Charges communes (provision) : €45/mois. Place de parking : 75 €/mois.

Disponible immédiatement.

## Caractéristiques

Très spacieux duplex avec 3 chambres, 2 salles de bains, bureau, 2 terrasses et parking.

**1.150 €/mois**

Mechelbaan 2, 2500 Koningshooikt

 3  177 m<sup>2</sup>

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Mechelbaan 2 2500 Koningshooikt
Prix:	1.150 €/mois
Surface habitable:	177 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1990
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Immédiate

**DISPOSITION**

Hall D'entrée:	5.34 m <sup>2</sup>
Living:	49.43 m <sup>2</sup>
Cuisine:	8.1 m <sup>2</sup>
Bureau:	15.54 m <sup>2</sup>
Débarras:	7.02 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	21.96 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	7.6 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.33 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4.89 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9.03 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	8.66 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	6.35 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	6.9 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	21.41 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	17.3 m <sup>2</sup>

**CONFORT**

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

**EPC**

EPC:	133 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé