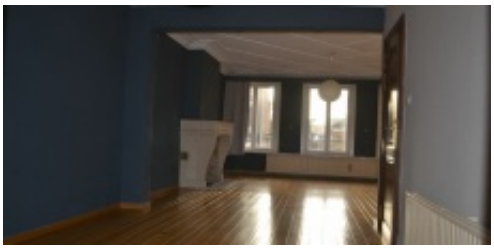
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartement

950 €/mois

Maurits Sabbestraat 94, 2800 Mechelen

3 119 m²



Bel appartement en triplex, prêt à être emménagé, situé au-dessus d'une zone commerciale tranquille.
Par le hall d'entrée séparé, vous accédez au1er étage avec un palier, un grand salon avec parquet et une grande cheminée (non utilisée) où une atmosphère authentique est encore préservée. Ensuite, vous entrez dans la cuisine qui a été entièrement rénovée ce mois-ci. La salle de bain avec toilette, baignoire/douche et meuble lavabo sera également rafraîchie ! Au2ème étage, il y a 2 grandes chambres, dont une a été divisée en 2. Le grenier peut être utilisé comme une chambre à part entière, bureau, espace de stockage,....
Pas de terrasse ni d'ascenseur. Bonne situation à proximité des routes, de la gare et du centre ville.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Maurits Sabbestraat 94 2800 Mechelen
Prix:	950 €/mois
Surface habitable:	119 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Immédiate

DISPOSITION

Living:	39.62 m²
Cuisine:	8.72 m²
Salle De Bains 1:	4.88 m²
Toilette 1:	1.42 m²
Trappenzaal:	8.38 m²
Chambre À Coucher 1:	12.99 m²
Chambre À Coucher 2:	11.57 m²
Chambre À Coucher 3:	11.68 m²
Étage Mansardé (Chambre):	19.9 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double

EPC

EPC:	269 kWh/m²
Niveau EPC:	C

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartement

950 €/mois

Maurits Sabbestraat 94, 2800
Mechelen

3 119 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations