

appartement

**950 €/mois**

Maurits Sabbestraat 94, 2800  
 Mechelen

 2  119 m<sup>2</sup>



Bel appartement en triplex, prêt à être emménagé, situé au-dessus d'une zone commerciale tranquille. Par le hall d'entrée séparé, vous accédez au 1er étage avec un palier, un grand salon avec parquet et une grande cheminée (non utilisée) où une atmosphère authentique est encore préservée. Ensuite, vous entrez dans la cuisine qui a été entièrement renouvelée ce mois-ci. La salle de bain avec toilette, baignoire/douche et meuble lavabo sera également rafraîchie ! Au 2ème étage, il y a 2 grandes chambres, dont une a été divisée en 2. Le grenier peut être utilisé comme une chambre à part entière, bureau, espace de stockage,....  
 Pas de terrasse ni d'ascenseur. Bonne situation à proximité des routes, de la gare et du centre ville.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Maurits Sabbestraat 94 2800 Mechelen
Prix:	950 €/mois
Surface habitable:	119 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Living:	39.62 m <sup>2</sup>
Cuisine:	8.72 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	4.88 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.42 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	8.38 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	12.99 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	11.57 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	11.68 m <sup>2</sup>
Étage Mansardé (Chambre):	19.9 m <sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double

EPC

EPC:	269 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	1348888-1

appartement

**950 €/mois**Maurits Sabbestraat 94, 2800  
Mechelen

2

119 m<sup>2</sup>

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Permis d'urbanisme:	Pas applicable
---------------------	----------------

Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
---	----------------

Droit de préemption:	Pas applicable
----------------------	----------------

Permis de lotissement:	Pas applicable
------------------------	----------------

Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations
--------------------------------	---