

MAISON A RENOVER HYPER BIEN SITUE

€ 424.000

Rue Van Campenhout 47, 1000 Brussel

4 165 m²



Authentique maison à rénover bien situé, à distance de marche des institutions européennes et les Squares. Maison de +/- 165m² avec garage, 4 chambres spacieuses et cour compacte à rénover entièrement. Rez-de-chaussée avec hall d'entrée, salon, salle à manger et cuisine donnant sur l'espace extérieur compact. A l'étage, 4 chambres (22m² & 14m² & 15m² & 14m²) et une salle de bain. Sous-sol avec débarras et une salle de bain supplémentaire. La propriété dispose également d'un grenier (non aménagé) et d'un garage. Bonne situation dans une rue calme à proximité de plusieurs parcs, écoles, transports en commun et commerces.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Van Campenhout 47 1000 Brussel
Prix:	€ 424.000
Surface habitable:	165 m ²
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral (indexé):	2146
Revenu cadastral:	€1026
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.5 m ²
Trappenzaal:	8 m ²
:	15.5 m ²
:	14.5 m ²
Cuisine:	8.5 m ²
Toilette 1:	2 m ²
Trappenzaal:	9 m ²
Chambre À Coucher 1:	14 m ²
Chambre À Coucher 2:	22 m ²
Chambre À Coucher 3:	15 m ²
Chambre À Coucher 4:	14 m ²
Salle De Bains 1:	7.5 m ²
Grenier:	19 m ²
Hal:	9 m ²
Salle De Bains 2:	6 m ²
Cave:	3.5 m ²
Cave:	11.5 m ²
Garage:	19 m ²
Jardin:	6.5 m ²

MAISON A RENOVER HYPER BIEN SITUE

€ 424.000

Rue Van Campenhout 47, 1000 Brussel

 4  165 m²

CONFORT

EPC

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC:	705 kWh/m ²
Niveau EPC:	G

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé