

maison de caractère

€ 255.000

Bethaniënstraat 39, 2800 Mechelen



2

115 m²135 m²

Maison familiale à rénover avec jardin dans un quartier accueillant pour les enfants

Cette maison familiale avec jardin, située entre le canal de Louvain et la Dijle, offre une opportunité unique pour ceux qui aiment se retrousser les manches. La propriété se trouve à distance de marche du centre-ville et à proximité de l'autoroute E19 Malines-Nord. Le parc Vrijbroek et la gare se trouvent à 10 minutes à vélo, ce qui en fait le point de départ idéal pour profiter de la vie citadine !

Aménagement pratique et pièces spacieuses La propriété dispose d'un aménagement pratique et de grandes pièces, ce qui constitue la base idéale pour créer une belle maison familiale.

Agencement Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec escalier Espace de vie ouvert Salle à manger avec cuisine attenante et buanderie Toilettes

Premier étage :

Chambre à coucher principale de 17,37m². Salle de bain avec petite pièce/dressing adjacente, qui pourrait éventuellement servir d'extension à la salle de bain

Deuxième étage :

Grande chambre de 17,28m². Grenier/chambre supplémentaire

La propriété dispose d'un agréable jardin urbain clos avec un grand abri de jardin.

Avec les travaux de rénovation nécessaires, cette propriété pourrait être transformée en un joyau moderne. Idéale pour ceux qui cherchent à créer une charmante maison familiale dans un emplacement de choix !

Caractéristiques

maison de caractère

€ 255.000

Bethaniënstraat 39, 2800 Mechelen



2



115 m²



135 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Bethaniënstraat 39 2800 Mechelen
Prix:	€ 255.000
Surface au sol:	115 m ²
Surface habitable:	135 m ²
Largeur de façade:	4.7 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1932
Revenu cadastral:	€510
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.6 m ²
Living:	43.9 m ²
Cuisine:	5.19 m ²
Buanderie:	1.19 m ²
Hall De Nuit:	5.95 m ²
Salle De Bains 1:	4.69 m ²
Dressing:	4.9 m ²
Chambre À Coucher 1:	17.37 m ²
Hall De Nuit:	5.97 m ²
Chambre À Coucher 2:	17.28 m ²
Grenier De Rangement:	10.13 m ²
Débarras:	18.6 m ²
Jardin:	18.4 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	644 kWh/m ²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations