

maison unifamiliale

€ 338.000

Schrieksebaan 99, 3120 Tremelo



3

500 m²185 m²

Maison individuelle à rénover sur un terrain de 500 m².

Avec un peu de créativité, cette propriété située au calme peut être transformée en une maison familiale très agréable. Elle est actuellement divisée au rez-de-chaussée en un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une véranda et un débarras à l'arrière avec des toilettes et des pièces de bricolage/stockage supplémentaires. Un escalier fixe mène au 1er étage où se trouvent 2/3 chambres et une salle de bain. Un espace de stockage supplémentaire est disponible dans le grenier ou le sous-sol.

garage, jardin et situation

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place. Ensemble, nous pourrions étudier les possibilités de cette propriété. Une rénovation énergétique dans les cinq ans est obligatoire pour ce bien.

Caractéristiques

maison unifamiliale

€ 338.000

Schrieksebaan 99, 3120 Tremelo

3 500 m² 185 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Schrieksebaan 99 3120 Tremelo
Prix:	€ 338.000
Surface au sol:	500 m ²
Surface habitable:	185 m ²
Largeur de parcelle:	11.2 m
Largeur de façade:	6.4 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1956
Revenu cadastral:	€903
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.78 m ²
Living:	31.16 m ²
Salle À Manger:	12.44 m ²
Hal:	7.03 m ²
Cuisine:	19.7 m ²
Véranda:	19.5 m ²
Véranda:	17.5 m ²
:	11.96 m ²
Toilette 1:	1.61 m ²
Hall De Nuit:	7.5 m ²
Salle De Bains 1:	3.42 m ²
Chambre À Coucher 1:	15.2 m ²
Chambre À Coucher 2:	11.16 m ²
Chambre À Coucher 3:	7.56 m ²
Garage:	17.7 m ²
:	5.8 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	499 kWh/m ²
Niveau EPC:	E

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations