

Beau projet d'investissement à 2 pas des Étangs d'Ixelles

€ 960.000

Chaussée De Boondael 80, 1050 Ixelles



IMMO ID BRUXELLES vous propose un beau projet d'investissement " bâtiment principal avant avec annexe et bâtiment arrière, à rénover " à deux pas des Étangs d'Ixelles, de la place Flagey, et du boulevard Général Jacques.

Le bien est actuellement composé de 11 unités de logement :

- Bâtiment avant (unités - surfaces PEB) :

Rez avant souplex (+/- 48 m2) : G - Rez Arrière (en cours) : (en cours)

1^{er} étage avant (+/- 33 m2) : F - 1^{er} étage arrière (+/- 36 m2) : G

2^{er} étage avant (+/- 30 m2) : G - 2^{er} étage arrière (+/- 36 m2) : G

3^{er} étage avant (+/- 33 m2) : G - 3^{er} étage arrière (+/- 22 m2) : G

- Bâtiment arrière (unités - surfaces PEB) :

Rez (+/- 111 m2) : D

1^{er} étage (+/- 56 m2) : D-

2^{er} étage (+/- 38 m2) : F

Les unités sont équipées de compteurs individuels (gaz et électricité), de châssis double vitrage, et d'une chaudière individuelle au gaz.

Utilisation licite du bien d'après " Analyse Technique Urbanistique " :

- Bâtiment à front de rue : 3 logements, caves et combles

- Bâtiment de fond : Atelier (activité productive) et 2 logements

Remarques (Analyse Technique Urbanistique) :

- 8 ménages d'après l'historique des domiciliations par étage avant 1993

- 8 logements d'après la péréquation cadastrale de 1970 à 1975.

À visiter !

Prix : 960.000 €

Une exclusivité IMMO ID

Informations non contractuelles

Caractéristiques

Beau projet d'investissement à 2 pas des Étangs d'Ixelles

€ 960.000

Chaussée De Boondael 80, 1050 Ixelles

GÉNÉRAL

Adresse:	Chaussée De Boondael 80 1050 Ixelles
Prix:	€ 960.000
Largeur de façade:	5.5 m
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A convenir

CONFORT

EPC

Chauffage:	Individuel	Niveau EPC:	Non Communiqué
Cuisine:	Non communiqué		
vitrage:	Double		
Cadre de fenêtre:	Pvc		

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé