

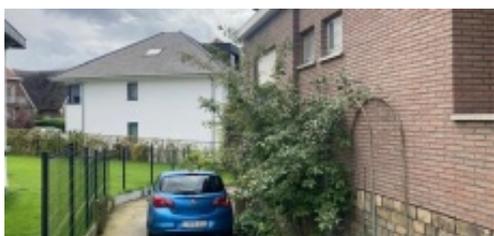
## Belle maison de type 3 façades à rénover

**€ 595.000**

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950  
Kraainem



3

250 m<sup>2</sup>160 m<sup>2</sup>

Belle maison à rénover de type trois-façade comportant une terrasse, un jardinet, et deux garages :

Offrant de nombreuses possibilités, celle-ci se compose actuellement d'un beau hall d'entrée avec wc séparé, d'un grand living en L avec feu ouvert, d'une cuisine lumineuse séparée, d'une belle terrasse (+/- 8m<sup>2</sup>) accessible depuis le living et la cuisine, de 3 chambres spacieuses (18m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>), d'une salle de bain, d'un spacieux grenier non aménagé, d'un cellier au sous sol, d'un garage simple et double (situés dans la partie arrière de la maison), d'une allée carrossable avec jardinet.

Très bonne situation, à proximité de plusieurs commerces, des transports en commun et des voies d'accès.

Installation électrique conforme.

Score certificat PEB : F

Prix : 595.000 €

À visiter !

Une exclusivité IMMO ID

## Caractéristiques

# Belle maison de type 3 façades à rénover

**€ 595.000**

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950 Kraainem

3 250 m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Ferdinand Kinnen 62 1950 Kraainem
Prix:	€ 595.000
Surface au sol:	250 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	160 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	3
Revenu cadastral:	€2692
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

## DISPOSITION

Hal:	10 m <sup>2</sup>
Vestiaire:	1.5 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.5 m <sup>2</sup>
Living:	44 m <sup>2</sup>
Cuisine:	14 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	18.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	15 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	11 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	6.5 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Garage:	14 m <sup>2</sup>
Garage:	39 m <sup>2</sup>
Cave:	8 m <sup>2</sup>
Débarras:	9 m <sup>2</sup>
Grenier:	46.5 m <sup>2</sup>

## CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Alu

## EPC

EPC:	680 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	F

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé