

Appartement a rénover hyper bien situé dans le quartier EU

€ 340.000

Square Marguerite 42, 1000 Brussel

 2  90 m²



Appartement spacieux et lumineux à rénover (+/- 90m²) au 6ème étage avec vue sur les Squares. Hall d'entrée avec vestiaire. Espace de vie spacieux et lumineux avec parquet. Cuisine séparée avec équipement de base. 2 chambres (15m² & 9m²), dont une avec salle de bain attenante (lavabo, bidet, toilette et baignoire). Dans le couloir, une salle de douche (lavabo, douche, toilette). Terrasse à l'arrière. Cave privée. Parking dans l'immeuble à acheter (+ €25,000). Très bien situé, proche des institutions européennes, de Schuman, commerces et des transports en commun.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Square Marguerite 42 1000 Brussel
Prix:	€ 340.000
Surface habitable:	90 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall:	3 m ²
Hall De Nuit:	12 m ²
Débarras:	1 m ²
Toilette 1:	1.5 m ²
Salle De Bains 1:	5.5 m ²
Chambre À Coucher 1:	15 m ²
Chambre À Coucher 2:	9 m ²
Cuisine:	9 m ²
Living:	29 m ²
Terrasse:	8 m ²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	140 kWh/m ²
Niveau EPC:	C-

Appartement a rénover hyper bien situé dans le quartier EU

€ 340.000

Square Marguerite 42, 1000 Brussel



2

90 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé