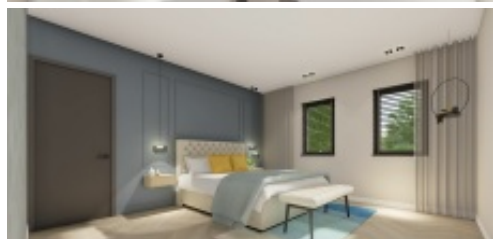
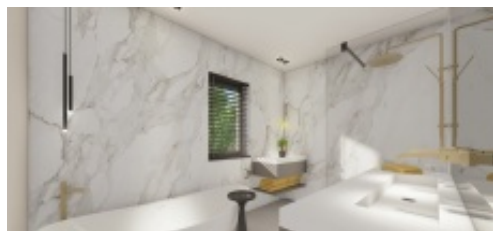


Magnifique villa nouvelle construction

€ 580.000

Krombeekweg 9A, 2222 Itegem



Maison neuve ouverte BEN 20 sur un terrain de +/- 8A avec un jardin orienté nord-est à l'arrière et une vue sur la verdure et pourtant proche du centre du village et proche de différents accès !

Cette maison neuve sera entièrement construite et finie avec des matériaux de qualité et des techniques de pointe (label EPC A (BEN), chauffage au sol, pompe à chaleur, panneaux solaires, triple vitrage, puits d'eau de pluie...)

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités. Espace de vie spacieux et lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée tout confort. Débarras/buanderie pratique et spacieux avec espace pour vélos. Grandes fenêtres donnant sur la terrasse et le spacieux jardin à l'arrière. Au premier étage, nous disposons d'une spacieuse chambre principale avec dressing et salle de bain privative (baignoire, lavabo et douche à l'italienne). Sur le palier se trouvent un coin bureau pratique, des toilettes séparées et 2 chambres supplémentaires (15m² & 11m²) + une 2ème salle d'eau avec lavabo et douche à l'italienne.

Belle lumière grâce à de grandes fenêtres, chauffage au sol aux deux étages + murs des salles de bains, raccordements de climatisation, isolation approfondie avec panneaux solaires et système de ventilation D assurent à tout moment le plus grand confort de vie.

La maison est désormais entièrement terminée (les rendus photos + plans 3D sont une représentation non contractuelle et possible).

Ce projet est vendu sous droits d'enregistrement + régime TVA.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Krombeekweg 9A 2222 Itegem
Prix:	€ 580.000
Surface au sol:	800 m²
Surface habitable:	200 m²
Largeur de parcelle:	16 m
Largeur de façade:	10 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2023
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Après travaux

Magnifique villa nouvelle construction

€ 580.000

Krombeekweg 9A, 2222 Itegem



3



800 m²



200 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Triple
Cadre de fenêtre:	Pvc
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Cuisine équipée américaine
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte)

EPC

Niveau EPC: A+

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Zone efficace ou potentiellement inondable