

Belle maison rénovée avec 2-3
chambres avec espace extérieur
confortable dans un emplacement
privilegié!

€ 410.000

Aambeeldstraat 16, 2800 Mechelen



3



97 m²



152 m²



Maison entièrement rénovée, prête à être emménagée, avec 2 ou 3 chambres à coucher et un jardin de ville dans un emplacement de premier choix !

Le hall d'entrée avec WC séparé mène à un salon spacieux et lumineux. A côté se trouve une cuisine ouverte et équipée qui donne sur un espace extérieur agréable. Il y a un abri de jardin de 11m², actuellement utilisé comme buanderie et séchoir.

Au milieu du salon, un escalier en bois en colimaçon mène au premier étage.

A l'étage, vous trouverez la première chambre de 14m², une belle salle de bain avec douche, lavabo et deuxième toilette avec un dressing attenant.

Le deuxième étage a été aménagé en une seule grande pièce mais pourrait facilement être divisé en deux chambres. Il y a également un grenier entièrement isolé avec un brûleur à gaz à haut rendement. Cette propriété dispose d'un sous-sol spacieux et sec. Mobiscore de 9.9/10 ! A distance de marche du centre ville et de la gare, de la piste cyclable Kruidtuin, de Dijle et de Mechels Broek.

En bref, une belle maison prête à emménager, rénovée et entretenue avec le plus grand soin !

Caractéristiques

Belle maison rénovée avec 2-3
 chambres avec espace extérieur
 confortable dans un emplacement
 privilégié!

€ 410.000

Aambeeldstraat 16, 2800 Mechelen



3



97 m²



152 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Aambeeldstraat 16 2800 Mechelen
Prix:	€ 410.000
Surface au sol:	97 m ²
Surface habitable:	152 m ²
Largeur de parcelle:	4.3 m
Largeur de façade:	4.3 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2018
Revenu cadastral:	€697
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	2.42 m ²
Toilette I:	1.1 m ²
Woonkamer:	10.5 m ²
Cuisine:	16.81 m ²
Terrasse:	23.22 m ²
Débarras:	11.31 m ²
Chambre À Coucher I:	14.28 m ²
Salle De Bains I:	7.92 m ²
Dressing:	5.28 m ²
Trappenzaal:	6.3 m ²
Espace Extra:	35.7 m ²
Grenier:	23.1 m ²
Woonkamer:	35.41 m ²
:	27.7 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	262 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations