

Maison récente avec 4 chambres, jardin et abri de voiture.

1.580 €/mois

Duffelstraat 27, 2860 Sint-katelijne-waver



4



175 m²



Maison récente à haute performance énergétique avec 4 chambres, jardin et abri voiture.

Hall d'entrée avec toilettes. Espace de vie très spacieux et lumineux (52 m²) avec accès à une belle terrasse paysagée et au jardin (119 m²).

Cuisine entièrement équipée avec îlot (plaque vitrocéramique et hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave-vaisselle et four).

Une pièce de rangement/buanderie pratique est reliée à la cuisine.

A l'étage, le couloir dessert 3 grandes chambres, une chambre/bureau, une belle salle de bains (avec douche à l'italienne et double lavabo), des toilettes séparées et une pièce de rangement.

A l'arrière se trouve un carport avec 1-2 places de parking possibles et un abri de jardin.

Un beau choix de matériaux, une isolation parfaite, de bonnes finitions sont les caractéristiques de ce bien.

Situation super calme à proximité du centre ville et des voies d'accès.

Disponible à partir du 1er août 2023.

Caractéristiques

Maison récente avec 4 chambres, jardin et abri de voiture.

1.580 €/mois

Duffelstraat 27, 2860 Sint-katelijne-waver

4 175 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Duffelstraat 27 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	1.580 €/mois
Surface habitable:	175 m ²
Largeur de façade:	7.7 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2016
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Date

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.54 m ²
Living:	51.57 m ²
Cuisine:	34.49 m ²
Le Stockage + Lessive:	5.87 m ²
Toilette 1:	1.67 m ²
Hall De Nuit:	9.65 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.27 m ²
Chambre À Coucher 2:	16.86 m ²
Chambre À Coucher 3:	14.14 m ²
Chambre À Coucher 4:	10.3 m ²
Salle De Bains 1:	6.85 m ²
Toilette 2:	1.4 m ²
Débarras:	4.08 m ²
Carport:	23.1 m ²
Jardin:	119.2 m ²
Espace Extra:	8.47 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	86 kWh/m ²
Niveau EPC:	A

INFORMATION ADDITIONNELLE

Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations