

## APPARTEMENT RECENT DE 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET LOT DE 5 PARKINGS

**€ 365.000**

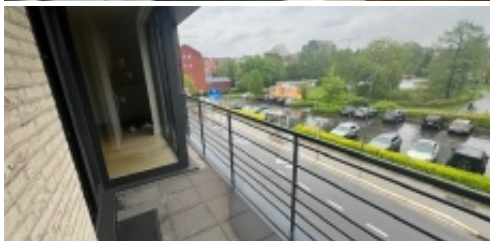
Naamsesteenweg 34, 3001 Leuven



2



96 m²



Appartement très bien situé au 2ème étage. Hall d'entrée avec débarras pratique (raccordements de machines). Salle de séjour spacieuse et lumineuse avec coin cuisine ouverte entièrement équipée et terrasse attenante. Hall de nuit avec 2 chambres à coucher, 1 avec balcon à l'arrière et salle de bain avec baignoire et lavabo. Lot de 5 parkings à acheter (+ € 90.000). Emplacement parfait, à quelques pas de plusieurs voies d'accès, des transports en commun, des commerces et du centre ville. Opportunité pour les investisseurs !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Adresse:                  | Naamsesteenweg 34<br>3001 Leuven |
| Prix:                     | € 365.000                        |
| Surface habitable:        | 96 m²                            |
| Nombre de chambres:       | 2                                |
| Nombre de salles de bain: | 1                                |
| Revenu cadastral:         | €0                               |

### CONFORT

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Chauffage: | Individuel            |
| Cuisine:   | Armoires et appareils |

### EPC

|             |            |
|-------------|------------|
| EPC:        | 205 kWh/m² |
| Niveau EPC: | C          |

## APPARTEMENT RECENT DE 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET LOT DE 5 PARKINGS

**€ 365.000**

Naamsesteenweg 34, 3001 Leuven



2



96 m²

### INFORMATION ADDITIONNELLE

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Destination de planification urbaine:   | Demandée           |
| Permis d'urbanisme:                     | Demandé(e)         |
| Assignation et demande de récupération: | Demandé(e)         |
| Droit de préemption:                    | Demandé(e)         |
| Permis de lotissement:                  | Demandé(e)         |
| Zone sensible aux inondations:          | Pas encore demandé |