

maison

€ 363.000

Molenstraat 14, 3191 Boortmeerbeek



3

942 m²190 m²

Cette maison familiale à rénover sur un terrain spacieux de 942m² offre une excellente opportunité pour un style de vie polyvalent. Avec son emplacement idéal et son agencement flexible, elle convient parfaitement comme résidence en duo ou pour ceux qui souhaitent combiner une activité professionnelle à la maison.

En entrant dans la propriété, le hall d'entrée mène à deux ailes différentes. A droite, un espace de vie agréable, composé d'un salon équipé d'une cheminée et d'une salle à manger. À gauche, on accède à un double espace de vie supplémentaire, qui pourrait facilement être adapté à différentes fins, comme une vie en duo ou une activité professionnelle complémentaire. Derrière ces espaces de vie se trouve la cuisine, adjacente à la salle de bains et à une grande pièce de rangement pratique. De cette pièce, on accède aux toilettes, à la véranda et à un plus petit débarras, qui mène à son tour au garage spacieux avec porte sectionnelle et à un petit espace extérieur.

A l'étage, il y a trois chambres spacieuses, dont l'une donne accès au grenier. Il y a beaucoup d'espace ici pour ajouter des éléments supplémentaires, tels qu'une salle de bain, une chambre ou un bureau.

Le grand parking/allée offre de nombreuses possibilités. Pour ceux qui souhaitent l'utiliser comme maison familiale, elle peut être convertie en une grande terrasse. Mais il représente également un atout pour un remplissage professionnel, surtout lorsqu'il est combiné avec le bâtiment arrière.

Située dans un cul-de-sac, à proximité de la zone récréative de Hofstade, et avec un accès facile aux différentes voies d'accès, cette propriété offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité et l'accessibilité. Faites de cette propriété polyvalente votre maison ou votre base d'affaires dès aujourd'hui !

Caractéristiques

maison

€ 363.000

Molenstraat 14, 3191 Boortmeerbeek



GÉNÉRAL

Adresse:	Molenstraat 14 3191 Boortmeerbeek
Prix:	€ 363.000
Surface au sol:	942 m ²
Surface habitable:	190 m ²
Largeur de façade:	12.6 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	2
Année de construction:	1965
Revenu cadastral:	€913

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.61 m ²
Bureau:	10.26 m ²
Salle À Manger:	13.56 m ²
Living:	32.28 m ²
Cuisine:	10.74 m ²
Salle De Bains 1:	2.79 m ²
Débarras:	5.72 m ²
Buanderie:	12.4 m ²
Toilette 1:	1.6 m ²
Véranda:	10.77 m ²
Trappenzaal:	1.66 m ²
Trappenzaal:	1.66 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.2 m ²
Chambre À Coucher 2:	14.95 m ²
Chambre À Coucher 3:	20.28 m ²
Grenier:	6.4 m ²
Grenier:	20.34 m ²
Garage + Atelier:	58.8 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	693 kWh/m ²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	3229025

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations