

Maison charmante avec 3 chambres et terrasse

€ 349.000

Lakenmakersstraat 153, 2800
 Mechelen



2



69 m²



100 m²



Maison de départ dans un emplacement de choix près du centre-ville, de la gare et de Mechels Broek
 Cette maison originale et entièrement rénovée a un excellent score EPC et offre une opportunité parfaite pour les débutants ou les investisseurs.

En entrant, vous passez un mur séparant le hall d'entrée de la cuisine, le seul mur au rez-de-chaussée. La nouvelle cuisine avec bar à petit-déjeuner

est équipée de tous les comforts. Le salon présente une structure ouverte, un escalier élégant et une grande fenêtre sur la façade arrière. L'espace extérieur devient ainsi le prolongement de la maison.

Au premier étage se trouve une nouvelle salle de bains avec une douche à l'italienne, une double vasque moderne et un sèche-serviettes électrique. Il y a également des toilettes séparées et la chambre principale.

L'escalier continue jusqu'au deuxième étage, où un espace ouvert vous attend, qui pourrait parfaitement servir de bureau, de salle de loisirs ou de chambre supplémentaire. C'est également à cet étage que se trouve l'échelle de grenier rétractable, qui offre un espace de rangement supplémentaire. C'est également ici que se trouve la deuxième chambre à coucher.

Cette maison économe en énergie est chauffée et refroidie par un système de climatisation/chauffage couplé à une pompe à chaleur et ne contient pas d'amiante. Une maison idéale pour démarrer sans soucis !

Excellente situation

La propriété se trouve à distance de marche de la gare, du centre ville et à proximité des voies d'accès.

Caractéristiques

Maison charmante avec 3 chambres et terrasse

€ 349.000Lakenmakersstraat 153, 2800
Mechelen

2

69 m²100 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Lakenmakersstraat 153 2800 Mechelen
Prix:	€ 349.000
Surface au sol:	69 m ²
Surface habitable:	100 m ²
Largeur de façade:	5.6 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€349
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Living Avec Cuisine Ouverte:	33.1 m ²
Hall De Nuit:	6.2 m ²
Salle De Bains 1:	7.3 m ²
Chambre À Coucher 1:	16.3 m ²
Toilette 1:	1.1 m ²
Bureau:	12.6 m ²
Chambre À Coucher 2:	18.7 m ²
Grenier:	15 m ²
Jardin:	17.7 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	123 kWh/m ²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations