

maison**€ 376.000**

Blaesenbergstraat 66, 1800 Vilvoorde



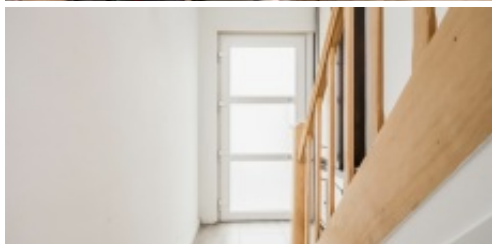
3



74 m²



165 m²



Nouveau sur le marché : parfaite maison de départ ou investissement intelligent !

Vous êtes à la recherche de votre première maison ou d'un bon investissement pour le marché locatif ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons une propriété charmante et bien agencée, située dans un endroit stratégique à proximité d'importantes voies d'accès.

Plan de la propriété :

- Rez-de-chaussée : Ici vous trouverez 2 chambres confortables et une salle de bain pratique. Les deux chambres offrent calme et espace et donnent sur l'agréable jardin, auquel vous pouvez accéder directement depuis ce niveau. Le jardin est une oasis.
- Premier étage : L'espace de vie et la cuisine forment un concept ouvert, offrant beaucoup de lumière naturelle et une sensation d'espace. La cuisine, récemment rénovée, est entièrement équipée d'appareils modernes. À côté, vous trouverez une terrasse accueillante, idéale pour prendre une tasse de café au soleil du matin. Il y a également des toilettes pratiques pour les invités à cet étage.
- Grenier : Cet espace est partiellement aménagé, mais peut également être transformé en deux chambres supplémentaires, en fonction de vos souhaits et de vos besoins.

Extra : Il y a la possibilité d'acheter un garage séparément, ce qui apporte un confort supplémentaire.

Cette propriété est non seulement pratique grâce à sa bonne disposition et à la présence d'espaces extérieurs sur différents niveaux, mais aussi stratégiquement située avec toutes les commodités nécessaires à portée de main.

Idéal pour : débutants sur le marché du logement, jeunes familles ou investisseurs à la recherche d'une propriété avec un grand potentiel sur le marché de la location.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette propriété polyvalente et attrayante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations

Caractéristiques

maison

€ 376.000

Blaesenbergstraat 66, 1800 Vilvoorde



3



74 m²



165 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Blaesenbergstraat 66 1800 Vilvoorde
Prix:	€ 376.000
Surface au sol:	74 m²
Surface habitable:	165 m²
Largeur de façade:	5 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1920
Année de rénovation:	2019
Revenu cadastral:	€832

DISPOSITION

Chambre À Coucher 1:	15 m²
Chambre À Coucher 2:	10 m²
Salle De Bains 1:	4.2 m²
Débarras:	4.2 m²
Hall D'entrée:	26.5 m²
Hal:	14.9 m²
Living:	32.5 m²
Cuisine:	10 m²
Débarras:	2.5 m²
Chambre À Coucher 3:	25.5 m²
Débarras:	4 m²
Débarras:	4 m²
Jardin:	21 m²
Terrasse:	10 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	161 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations