

maison de caractère

€ 425.000

Arendonckstraat 3, 2800 Mechelen



3

100 m²115 m²

Maison rénovée avec beaucoup de lumière et de charme, 3 chambres et jardin !

Derrière la façade modeste se cache un grand plaisir de vivre.

Un hall d'entrée avec accès au WC visiteurs et une pièce pouvant servir de bureau, buanderie, local à vélos,... L'espace de vie avec cuisine ouverte s'étend sur toute la longueur du rez-de-chaussée. Une grande fenêtre coulissante à l'arrière donne beaucoup de lumière naturelle à la maison. La salle à manger est suivie d'une agréable terrasse orientée au sud et d'un jardin accueillant avec un abri de jardin et un jeu d'eau.

Au premier étage, vous trouverez une première chambre et une salle de bains entièrement équipée avec lavabo, baignoire, douche et toilettes supplémentaires.

L'étage mansardé a été entièrement aménagé avec 2 chambres supplémentaires. Un espace de stockage supplémentaire est disponible au sous-sol.

Le petit jardin confortable offre tout ce que vous attendez d'un jardin de ville. Beaucoup d'espace pour profiter et peu d'entretien ! Très bon emplacement, à distance de marche de la gare, du centre ville, des écoles et des magasins. Une visite de cette propriété ne manquera pas de vous convaincre et de vous étonner !

Caractéristiques

maison de caractère

€ 425.000

Arendonckstraat 3, 2800 Mechelen



3

100 m²115 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Arendonckstraat 3 2800 Mechelen
Prix:	€ 425.000
Surface au sol:	100 m ²
Surface habitable:	115 m ²
Largeur de façade:	4.1 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1918
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€401

DISPOSITION

Hall D'entrée:	2.86 m ²
Bureau:	7 m ²
Toilette 1:	1.12 m ²
Living:	16.85 m ²
Cuisine Ouverte:	23.74 m ²
Trappenzaal:	6.45 m ²
Chambre À Coucher 1:	11.73 m ²
Salle De Bains 1:	9.79 m ²
Trappenzaal:	3.22 m ²
Chambre À Coucher 2:	11.73 m ²
Chambre À Coucher 3:	12.05 m ²
Terrasse:	41 m ²
Cave:	11.77 m ²
Débarras:	10 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Triple
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	90 kWh/m ²
Niveau EPC:	A

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations