

appartement

€ 249.000

Elektricitstraat 35, 2800 Mechelen



3

100 m²

Découvrez cet appartement d'angle bien entretenu, idéalement situé pour un style de vie dynamique. Avec son espace de vie lumineux de +/- 30m², équipé de parquet, cet appartement offre un environnement parfait pour une vie confortable. Il comprend 3 chambres lumineuses, une cuisine bien équipée avec des appareils modernes tels qu'une plaque vitrocéramique, un four mixte, une hotte aspirante, un réfrigérateur-congélateur et un lave-vaisselle.

La salle de bains récemment rénovée comprend une douche à l'italienne et deux lavabos, ainsi que des toilettes séparées. Détendez-vous et profitez du soleil sur non pas une, mais deux terrasses : la terrasse orientée au sud de 16,9 m² et la terrasse orientée à l'ouest de 18,8 m².

Les fenêtres ont été récemment remplacées en avril 2024. Cet appartement d'angle est vendu avec une salle de stockage pratique pour un espace de stockage supplémentaire, ainsi qu'un box de garage pratique ☒.

Le garage box est soumis à un supplément de 26 000 € en plus du prix demandé. Situé à proximité des commerces, des transports en commun et des principales voies d'accès, cet emplacement offre le meilleur des deux mondes - tranquillité et accessibilité. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement d'angle bien situé ou d'investir dans un appartement locatif attrayant.

Caractéristiques

appartement

€ 249.000

Elektriciteitstraat 35, 2800 Mechelen

 3  100 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Elektriciteitstraat 35 2800 Mechelen
Prix:	€ 249.000
Surface habitable:	100 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1970
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€1316

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.78 m ²
Hall De Nuit:	3.6 m ²
Toilette 1:	1.16 m ²
Living:	29.4 m ²
Cuisine:	10.82 m ²
Salle De Bains 1:	5.17 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.74 m ²
Chambre À Coucher 2:	9.68 m ²
Chambre À Coucher 3:	9.68 m ²
Débarras:	2.01 m ²
Vestiaire:	1.17 m ²
Terrasse:	18.75 m ²
Terrasse:	16.88 m ²
Garage:	18.56 m ²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	97 kWh/m ²
Niveau EPC:	A

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations