

**Business**

**1.125 €/mois**

2860 Sint-katelijne-waver



☑ Espace commercial à louer à Sint-Katelijne-Waver ! ☑

Vous êtes à la recherche d'un espace commercial au cœur de Sint-Katelijne-Waver pour votre bureau, votre boutique ou votre pop-up ? Ne cherchez pas plus loin !

Nous vous proposons un bel espace de ... m<sup>2</sup> divisé en 3 parties, avec une visibilité brillante pour votre entreprise.

⚙️ Caractéristiques :

**Grande vitrine:** Vous entrez dans le premier espace (.... m<sup>2</sup>) avec une impressionnante vitrine côté rue, parfaite pour mettre en avant vos produits ou services . **Aménagement flexible:** Une deuxième partie de .... m<sup>2</sup>, actuellement équipée de placards avec une petite kitchenette, des toilettes et une réserve (..... m<sup>2</sup>), offre de nombreuses possibilités pour votre concept commercial. **Disponibilité:** du 1er mars 2024 au 28 février 2025, avec possibilité de prolongation. Saisissez cette opportunité pour votre prochaine aventure commerciale !

☑ Espace de bureau: Pour ceux qui ont besoin d'un environnement de bureau, même meublé peut être loué et vous pouvez commencer tout de suite !

☑ Idéal pour les startups: Cet emplacement unique est un rêve pour toute startup, avec son emplacement central et son excellente visibilité. Commencez votre voyage entrepreneurial ici et laissez vos idées prendre vie !

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour ne pas manquer cette formidable opportunité. Ensemble, nous réaliserons vos rêves d'entreprise dans le quartier animé de Sint-Katelijne-Waver, avec un environnement SKWINKEL solide ! ☑

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

Adresse:	2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	1.125 €/mois
Revenu cadastral:	€0

**DISPOSITION**

Bureau:	28.7 m <sup>2</sup>
:	18.13 m <sup>2</sup>
Bureau:	29.48 m <sup>2</sup>
Cuisine:	4.98 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	2.14 m <sup>2</sup>
Hal:	1.49 m <sup>2</sup>
Débarras:	13.46 m <sup>2</sup>

**Business**

**1.125 €/mois**

2860 Sint-katelijne-waver

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé