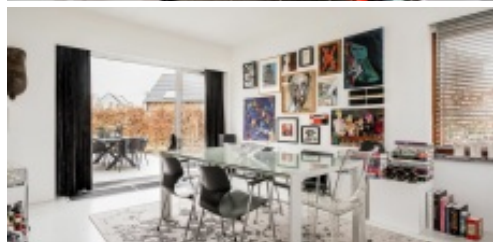


bungalow

€ 498.000

Bankstraat 161, 2811 Hombeek



Découvrez une oasis de luxe et de confort dans ce programme exceptionnel à Hombeek !

Située dans un emplacement parfait, cette propriété offre tout ce que vous pouvez souhaiter, entièrement meublée sur un seul niveau.

Entièrement de plain-pied et baigné de lumière: Entrez dans un monde d'espace et de lumière, avec une conception intelligente qui assure une circulation fluide entre les pièces.

profitez d'un éclairage naturel abondant grâce aux nombreuses fenêtres qui baignent la maison de lumière.

☒ Espace de vie confortable et terrasse ensoleillée: L'espace de vie confortable avec un salon et une salle à manger accueillants est l'endroit idéal pour se détendre et recevoir.

et avec une terrasse ensoleillée communicante équipée de stores, vous pouvez profiter du beau temps aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

☒ Cuisine moderne et hall d'entrée élégant: La cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité est le cœur de la maison, tandis que le hall d'entrée élégant vous accueille chaleureusement, vous et vos invités.

☒ Deux chambres spacieuses et une salle de bains luxueuse: Échappez à l'agitation quotidienne dans les chambres confortables, et prenez soin de vous dans la belle salle de bains avec une douche à l'italienne et un double lavabo.

☒ Entièrement rénovée et prête à être emménagée: Avec un souci du détail, cette maison a été entièrement rénovée et est prête à être emménagée. Chaque coin respire le luxe et le confort.

☒ Durabilité et solutions pratiques: Profitez des panneaux solaires avec batterie de charge et minimisez vos coûts énergétiques, tandis que le garage pratique et le stockage offrent suffisamment d'espace pour tous vos besoins de stockage. Une station de recharge offre une commodité supplémentaire.

☒ Jardin accueillant avec poulailler et éclairage d'ambiance: Sortez et profitez de la paix et de la sérénité d'un jardin mignon, doté d'un poulailler pour ceux qui aiment œufs frais, et d'un éclairage LED atmosphérique à l'intérieur et à l'extérieur.

☒ Emplacement idéal à proximité des commodités: Situé à proximité des voies d'accès, des magasins et du centre animé de Malines, et à deux pas du centre du village accueillant de Hombeek, cette propriété offre le meilleur des deux mondes.

☒ Une efficacité énergétique sans compromis: Ne vous laissez pas tromper par le score EPC, car avec un coût énergétique effectivement bas, cette maison offre un mode de vie durable et rentable.

☒ Prêt à devenir votre nouvelle maison: Ne manquez pas cette occasion unique de posséder cette belle propriété dans un emplacement de choix.

contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifier une visite.

la maison de vos rêves vous attend !

Caractéristiques

bungalow

€ 498.000

Bankstraat 161, 2811 Hombeek



2



517 m²



135 m²

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Adresse: | Bankstraat 161 2811 Hombeek |
| Prix: | € 498.000 |
| Surface au sol: | 517 m ² |
| Surface habitable: | 135 m ² |
| Largeur de façade: | 18.1 m |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Nombre de garages: | 1 |
| Année de construction: | 1969 |
| Année de rénovation: | 2010 |
| Revenu cadastral: | €0 |
| Disponibilité: | A l'acte |

DISPOSITION

| | |
|----------------------|----------------------|
| Hall D'entrée: | 12.4 m ² |
| Living: | 41.8 m ² |
| Cuisine: | 10.92 m ² |
| Hall De Nuit: | 6.46 m ² |
| Salle De Bains 1: | 4.75 m ² |
| Chambre À Coucher 1: | 16.8 m ² |
| Chambre À Coucher 2: | 14.88 m ² |
| : | 2.38 m ² |
| Toilette 1: | 1.98 m ² |
| Buanderie: | 5.22 m ² |
| Garage: | 15.95 m ² |

CONFORT

| | |
|-------------------|---------------|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Tout encastré |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |

EPC

| | |
|-------------|------------------------|
| EPC: | 648 kWh/m ² |
| Niveau EPC: | F |

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat urbaine: |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |