

## Maison avec bureau et garage

**€ 875.000**

Rue Des Déportés 24, 1200 Sint-lambrechts-woluwe



3



300 m<sup>2</sup>



Bienvenue dans cette belle et unique propriété en bel-étage au cœur du quartier animé de Woluwe Saint Lambert ! Cette propriété offre non seulement une situation centrale, mais aussi une abondance de confort et de possibilités. Nous entrons dans la propriété par un grand garage qui donne sur un hall d'entrée spacieux. Ensuite, nous trouvons une belle pièce lumineuse qui pourrait servir de bureau, d'atelier ou de pièce polyvalente. L'accès direct à la belle cour extérieure par la grande fenêtre apporte également une belle luminosité. Au fond de la cour se trouve une maison arrière compacte qui pourrait être convertie en atelier ou en zone de stockage. Le rez-de-chaussée dispose également d'une première salle de bains et d'un accès au premier étage par l'ascenseur. Depuis ce premier étage, vous êtes accueilli par une abondance de lumière naturelle qui coule à travers les grandes fenêtres et le puits de lumière. L'agencement de la maison est bien pensé, avec le salon confortable, la cuisine bien équipée et la chambre calme avec sa salle de bain attenante entièrement équipée. Adjacent à l'espace de vie se trouve une autre belle terrasse ensoleillée. Le deuxième étage comprend également deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec douche, toilette et lavabo. Si vous êtes à la recherche d'une maison confortable et prête à être emménagée, avec de l'espace pour travailler à la maison, un endroit calme pour étudier ou simplement un coin confortable pour se détendre, cette propriété offre tout cela. Les atouts supplémentaires sont le certificat PEB favorable, l'installation électrique conforme ainsi qu'un bon degré de finition et un ciel étoilé unique sur le plafond de l'espace de vie. Avec le grenier de rangement ainsi la cave, vous avez encore plus d'espace. L'emplacement central de cette propriété est un véritable atout. Il est situé à quelques pas des commerces, restaurants, le transport en commun et de toutes les commodités que vous pourriez souhaiter. De plus, sa proximité avec plusieurs routes et autoroutes principales permet à ceux qui travaillent en ville de se rendre facilement sur leur lieu de travail. Cette propriété est une combinaison parfaite d'emplacement, de confort et de polyvalence. Que vous soyez à la recherche d'une maison uni-familiale, d'un lieu de travail ou d'un peu des deux, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin et plus encore. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une opportunité à ne pas manquer !

## Caractéristiques

## Maison avec bureau et garage

**€ 875.000**

Rue Des Déportés 24, 1200 Sint-lambrechts-woluwe



3



300 m<sup>2</sup>

### GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Des Déportés 24 1200 Sint-lambrechts-woluwe
Prix:	€ 875.000
Surface habitable:	300 m <sup>2</sup>
Largeur de façade:	4 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	3
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral (indexé):	3717
Revenu cadastral:	€1777
Disponibilité:	A l'acte

### DISPOSITION

Cave:	11.5 m <sup>2</sup>
Garage:	24 m <sup>2</sup>
Hal:	19.5 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	5.6 m <sup>2</sup>
Hal:	5.5 m <sup>2</sup>
Atelier:	37 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	2.5 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	3 m <sup>2</sup>
:	17.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	16 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	27 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	2 m <sup>2</sup>
Cuisine:	16.5 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	9.5 m <sup>2</sup>
Débarras:	4 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	3 m <sup>2</sup>
Hal:	2 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	16 m <sup>2</sup>
:	3 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	4 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

### EPC

EPC:	194 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	D-

Maison avec bureau et garage

**€ 875.000**

Rue Des Déportés 24, 1200 Sint-lambrechts-woluwe



3



300 m<sup>2</sup>

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé