

Maison charmante avec terrasse

€ 269.000

Zennestraat 16, 2800 Mechelen



2



95 m²



127 m²



Découvrez cette maison en cours d'achèvement à la façade charmante.

Vous entrez dans la maison par un hall d'entrée séparé qui donne accès à la cave sèche. Le séjour lumineux est divisé en un coin salon plus bas, côté rue, et une salle à manger qui se connecte parfaitement à la cuisine. La cuisine intemporelle est équipée d'une jolie trappe de passage vers la salle à manger. De cette façon, vous maintenez le lien entre la salle à manger et le salon. Grâce à la coupole de la cuisine, vous bénéficiez également d'une lumière naturelle abondante lorsque vous cuisinez.

L'espace de vie a été prolongé par une véranda accueillante donnant accès à la terrasse ensoleillée où vous pourrez profiter d'un bon livre ou d'un savoureux barbecue.

L'escalier caractéristique mène au 1^{er} étage. Vous y trouverez la chambre principale et la salle de bains. La salle de bains spacieuse est équipée d'un double lavabo avec colonnes, d'une baignoire (possibilité de douche à l'italienne) et d'un espace pour le lavage et le séchage. Les placards encastrés pratiques offrent un grand espace de rangement.

Le grenier offre la possibilité de diviser en 2 chambres, une chambre avec bureau, une salle de hobby,...

Cette propriété est une maison de démarrage idéale dans un endroit très agréable. Proche du parc verdoyant de Tivoli, proche du centre, bonne accessibilité à l'autoroute,...

Envie de faire de cette maison votre foyer ? Prenez vite rendez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Zennestraat 16 2800 Mechelen
Prix:	€ 269.000
Surface au sol:	95 m ²
Surface habitable:	127 m ²
Largeur de façade:	5.1 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1932
Année de rénovation:	1995
Revenu cadastral:	€463
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	2.27 m ²
Trappenzaal:	1.2 m ²
Living:	33.1 m ²
Cuisine:	12.7 m ²
Toilette 1:	1.56 m ²
Trappenzaal:	3.42 m ²
Hall De Nuit:	3.37 m ²
Salle De Bains 1:	10.54 m ²
Chambre À Coucher 1:	17.66 m ²
Chambre À Coucher 2:	32.9 m ²

Maison charmante avec terrasse

€ 269.000

Zennestraat 16, 2800 Mechelen



2



95 m²



127 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	325 kWh/m ²
Niveau EPC:	D

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations