immo ID

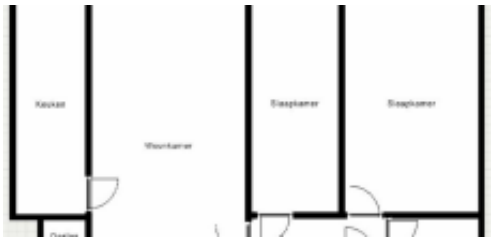
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Appartement à rénover avec 2 chambres à coucher dans le centre ville

**€ 173.000**

Bleekstraat 6/610, 2800 Mechelen

2 | 70 m²



Projet de rénovation : Appartement lumineux de 2 chambres à coucher au centre ville !
Découvrez l'appartement lumineux situé au 6ème étage de la résidence Berthout.
En entrant, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire suivi d'un spacieux espace de vie donnant sur une terrasse rénovée.
L'appartement dispose de 2 chambres à coucher, dont l'une offre un accès direct à la terrasse.
La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un bidet et d'un lavabo. Le hall de nuit donne accès aux toilettes séparées.
Un débarras séparé est situé dans la cuisine, qui doit être rénovée. Une cave pour un espace de stockage supplémentaire est incluse.
Très bon emplacement à distance de marche de la gare routière et ferroviaire, des magasins et des écoles !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bleekstraat 6/610<br>2800 Mechelen |
| Prix: | € 173.000 |
| Surface habitable: | 70 m² |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Année de construction: | 1969 |
| Revenu cadastral: | €887 |
| Disponibilité: | A l'acte |

### DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 2.38 m² |
| Hal: | 1.47 m² |
| Woonkamer: | 23.22 m² |
| Cuisine: | 7.77 m² |
| Débarras: | 0.67 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 8.09 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 14.7 m² |
| Salle De Bains 1: | 3.45 m² |
| Toilette 1: | 0.94 m² |
| Terrasse: | 9.95 m² |

# Appartement à rénover avec 2 chambres à coucher dans le centre ville

**€ 173.000**

Bleekstraat 6/610, 2800 Mechelen

2 | 70 m²

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Collectif |
| Cuisine: | Armoires et appareils |
| vitrage: | Simple |
| Cadre de fenêtre: | Bois |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 167 kWh/m² |
| Niveau EPC: | B |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |